

Số: 114/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 87/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Phan Tấn Đ**, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu V, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ – Nay là Khu vực T, phường T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Võ Minh T**, sinh năm 1993. Địa chỉ: Số B, ấp E, xã H, huyện P, tỉnh Hậu Giang - Nay là số B, ấp E, xã H, thành phố Cần Thơ. (Hợp đồng ủy quyền ngày 27/11/2023)

- *Bị đơn:* Ông **Lê Quang P**, sinh năm 1986. Địa chỉ: Khu V, phường L, quận Ô, thành phố Cần Thơ – Nay là Khu vực T, phường T, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1) Ông **Huỳnh Hải P1**, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số A, đường B, phường H, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh - Nay là Số A, đường B, phường H, thành phố Hồ Chí Minh.

2) Ông **Phạm Hòa T1**, sinh năm 1990. Địa chỉ: Căn hộ S Lầu A, chung cư B, phường A, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh - Nay là Căn hộ S Lầu A, chung cư B, phường A, thành phố Hồ Chí Minh.

3) Ông **Nguyễn Kim Lộc H**, sinh năm 1992. Địa chỉ: Số B L, tổ dân phố L, thị trấn L, huyện P, tỉnh Thừa Thiên Huế. Chỗ ở hiện nay: Số F, đường Đ, xã

V, huyện B, thành phố Hồ Chí Minh - Nay là Số F, đường Đ, xã V, thành phố Hồ Chí Minh.

4) Ông **Lê Ngọc C**, sinh năm 1985. Địa chỉ: Số A, đường Đ, phường A, quận T, thành phố Hồ Chí Minh - Nay là Số A, đường Đ, phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

5) **Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim O**. Địa chỉ: Số B, V, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ - Nay là Số B, V, phường B, thành phố Cần Thơ.

6) **Văn phòng C1**. Địa chỉ: Số E, V, phường V, quận C, thành phố Hồ Chí Minh - Nay là số E, Võ Thị S, phường X, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Ngô Minh Đ1**, sinh năm 1970 và ông **Trương Minh T2**, sinh năm 1999. Cùng địa chỉ: Số E, V, phường V, quận C, thành phố Hồ Chí Minh – Nay là 57-59, Võ Thị S, phường X, thành phố Hồ Chí Minh. (Giấy ủy quyền ngày 12/8/2024)

7) **Văn phòng C2**. Địa chỉ: C, đường N, KDC E, khu vực T, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ – Nay là C8-1, đường N, KDC E, khu vực T, phường H, thành phố Cần Thơ.

8) **Văn phòng C3**. Địa chỉ: Số C, đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ - Nay là Số C, đường T, phường T, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp gồm: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0004597 ngày 18/3/2024; 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0004733 ngày 26/7/2024 và 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0008041 ngày 30/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ.

Bị đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp gồm: 2.800.000 đồng (Hai triệu tám trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0002496 ngày 19/5/2025 và 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0009654 ngày 13/11/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ.

Về tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và trích đo địa chính: Nguyên đơn tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Cần Thơ có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ

ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 - Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
ĐÃ KÝ**

Lê Thị Thúy Hằng