

Số: 03/2022/QĐST- DS

Ô , ngày 24 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 215/2020/TLST-DS, ngày 29 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP P**

Trụ sở chính: Số 41 và 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Đức Quốc T, chức vụ: Chuyên viên THN- Ngân hàng TMCP P. Địa chỉ: 177/10 khu vực Y, phường Lê B, quận CR, thành phố Cần Thơ

Bị đơn:

- Anh **Lê Thanh B**, sinh năm 1982
- Chị **Trần Thị Kim N**, sinh năm 1987

Địa chỉ: Khu vực 3, phường Châu Văn Liêm, quận Ô, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Ông Lê Thanh B và bà Trần Thị Kim N đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP P số nợ còn lại theo các Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0114/2016/HĐTD-CN ngày 29/6/2016; 0143/2017/HĐTD-CN ngày 22/6/2017 và 0239/2017/HĐTD-CN ngày 10/11/2017, tính đến ngày 14/01/2022 là

336.244.889đồng (trong đó nợ gốc 276.965.517đồng, lãi trong hạn 36.138.968 đồng, lãi quá hạn 23.140.404 đồng). Đồng thời, tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 15/01/2022 theo các Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi bị đơn thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ

Trường hợp ông B và bà N không thanh toán nợ như cam kết, thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp được thỏa thuận tại Điều 2 Hợp đồng thế chấp tài sản số 0114/2016/HĐTD-CN ngày 29/6/2016 để thu hồi nợ, thể hiện tại Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ CH03255 do UBND quận Ô cấp ngày 30/9/2014 cho ông Lê Thanh B đứng tên sử dụng, thửa đất số 2354, tờ bản đồ số 2; diện tích 405,7m², địa chỉ: Khu vực 3, phường Châu Văn Liêm, quận Ô, thành phố Cần Thơ

Về tiền án phí dân sự sơ thẩm: 8.406.000 đồng (Tám triệu bốn trăm lẻ sáu ngàn đồng). Ông Lê Thanh B và bà Trần Kim N tự nguyện nộp.

Ngân hàng TMCP P được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 7.772.000 đồng (bảy triệu bảy trăm bảy mươi hai ngàn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô theo biên lai thu số 011296 ngày 22 tháng 10 năm 2020

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP P được nhận lại số tiền nộp tạm ứng là: 7.000.000 đồng tại Tòa án nhân dân quận Ô, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VK SND quận Ô Môn;
- Chi cục THADS quận Ô Môn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ.

THẨM PHÁN

đã ký

Trần Văn Mẫn