TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
QUẬN BẮC TỪ LIÊM	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
Số:**04**/2019/QĐST- DS	*Bắc Từ Liêm, ngày 29 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13 /2019/TLST- DS ngày 18/12/2018.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữ các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **-Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam(VAMC).** Địa chỉ: Số 22 Hàng vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị VPBank; Đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Đắc Nghị,sinh năm 1995- Chuyên viên xử lý nợ. (theo văn bản ủy quyền số 3214/UQVPB ngày 12/11/2018)

Bị đơn*:* Anh Nguyễn Quốc Vương, sinh năm 1989; Nơi ĐKTT**:** Thôn Trúc Đình, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên; Nơi công tác: Học viện cảnh sát nhân dân, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Thành, sinh năm 1950; -Anh Đỗ Văn Trà, sinh năm 1972; Chị Triệu Thị Vân, sinh năm 1973; Anh Đỗ Văn Hải, sinh năm 1993; Chị Đỗ Thị Hương Ly, sinh năm 1999**;** Cùng trú tại: Nhà số 5, ngách 157 TDP Thành Công, phường Dương Nội, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Bà Thành; Chị Vân, Anh Hải, chị Ly ủy quyền cho anh Đỗ Văn Trà theo giấy ủy quyền ngày 13/3/2019 và ngày 21/3/2019.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đồng ý với thỏa thuận của nguyên đơn và bị đơn như sau:

- Anh Nguyễn Quốc Vương xác nhận có nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) nay đã bán nợ lại cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam(VAMC) theo Hợp đồng tín dụng số 5883923 ngày 15/01/2016 tính đến ngày 21/3/2019 số tiền là 1.874.546.260 đồng *(Một tỷ,tám trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm bốn sáu nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).*Trong đó nợ gốc: 1.184.000.000 đồng (*Một tỷ, một trăm tám mươi tư triệu đồng*), nợ lãi: 556.226.141 đồng (*Năm trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi mốt đồng)*, phạt chậm trả lãi: 134.320.119 đồng *(Một trăm ba mươi tư nghìn, ba trăm hai mươi nghìn, một trăm mười chín đồng)*.

+Hai bên thỏa thuận anh Nguyễn Quốc Vương thanh toán cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam(VAMC) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản đảm bảo là *3.000.000 đồng(Ba triệu đồng).*

Hai bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau:

+ Ngày 31/5/2019 anh Nguyễn Quốc Vương thanh toán cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam(VAMC) số nợ gốc và lãi tính đến ngày 21/3/2019 số tiền là 1.874.546.260 đồng *(Một tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm bốn sáu nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).*

Kể từ ngày 21/3/2019 anh Vương còn phải tiếp tục chịu lãi của số nợ gốc

chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 5883923 ngày 15/01/2016 cho đến khi trả hết số nợ gốc trên cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam(VAMC) .

Trường hợp sau ngày 31/5/2019, anh Vương không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ như nêu trên thì Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam(VAMC) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 534, Tờ bản đồ số: 01, địa chỉ: Thành Công, La Dương, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 781359, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 02510 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2015 đứng tên ông Nguyễn Quốc Vương.

+Về án phí: Hai bên thỏa thuận anh Nguyễn Quốc Vương chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 34.118.193 đồng *(Ba mươi tư triệu, một trăm mười tám nghìn, một trăm chín ba đồng)*

+ Hoàn trả lại Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam(VAMC) toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là : 25.000.000 đồng *(Hai mươi lăm triệu đồng)* theo biên lai số HY/2010/ 08976 ngày 26/3/2018 của cục thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND quận Bắc Từ Liêm;
- Cục THA dân sự tỉnh Hưng Yên
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

Thẩm phán

Nguyễn Thùy Chi