TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 26/2025/QĐST-DS	*Bình Long, ngày 11 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 41/2025/TLST- DS ngày 28 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế V N (V)

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà S T - 111A P, phường B N, Quận , Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của ông Hàn Ngọc V: Ông Võ Ngọc Quý - Chức vụ: Giám đốc Thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng Đông Hồ Chí Minh

Đại diện theo uỷ quyền của ông Võ Ngọc Q: Ông Châu Nhựt T - Cán bộ Ngân hàng

Địa chỉ liên hệ: Toà nhà P, số 26 U V K, phường , quận B T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Đoàn Thị P, sinh năm 1968 và ông Lê Văn T, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Tổ 05, khu phố B T, phường H C, thị xã B L, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Đoàn Thị P và ông Lê Văn T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế V N (V) số tiền tạm tính đến ngày 02/6/2025

(theo Hợp đồng tín dụng số 6860758.22 ngày 20/10/2022) là: 1.989.402.744 (Một tỷ chín trăm tám mươi chín triệu bốn trăm linh hai nghìn bảy trăm bốn mươi bốn) đồng, bao gồm:

- Nợ gốc: 1.850.697.738 (Một tỷ tám trăm năm mươi triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn bảy trăm ba mươi tám) đồng.

- Nợ lãi trong hạn: 107.074.830 (Một trăm linh bảy triệu không trăm bảy mươi bốn nghìn tám trăm ba mươi) đồng.

- Nợ lãi quá hạn: 235.655.914 (Hai trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm mười bốn) đồng.

Bà Đoàn Thị P và ông Lê Văn T còn phải tiếp tục trả lãi trên số tiền nợ gốc, nợ lãi chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 03/6/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản tiền phải trả VIB theo quy định tại Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp.

- Kể từ ngày Bản án/Quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật mà bà Đoàn Thị P và ông Lê Văn T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế V N (VIB) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp, cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 29, diện tích 4155,2m^2 tọa lạc tại: Khu phố Bình Tây, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 206914, số vào sổ cấp GCN: H-1699 do UBND huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long) cấp ngày 28/12/2005, cập nhật tặng cho bà Đoàn Thị Phin ngày 14/10/2022 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp (Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế V N (VIB) theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 016918, Quyển số: 10/2022/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước công chứng ngày 20/10/2022) để ưu tiên thu hồi nợ vay cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế V N (VIB)

Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Đoàn Thị P và ông Lê Văn T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế V N (VIB).

2.2 Bà Đoàn Thị P có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng VIB số tiền tạm tính đến ngày 02/6/2025 (theo Đơn đề nghị phát hành thẻ ký ngày 03/11/2022 với 02 số tài khoản thẻ tín dụng được cấp là 000000000719856 và 000000000719857) là: 358.544.916 (Ba trăm năm mươi tám triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm mười sáu) đồng, bao gồm:

- Nợ gốc: 204.025.738 (Hai trăm lẻ bốn triệu không trăm hai mươi lăm

nghìn bảy trăm ba mươi tám) đồng.

- Nợ lãi trong hạn: 0 (Không) đồng.

- Nợ lãi quá hạn: 92.619.751 (Chín mươi hai triệu sáu trăm mười chín nghìn bảy trăm năm mươi mốt) đồng.

- Phí: 61.899.427 (Sáu mươi mốt triệu sám trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi bảy) đồng

Bà Đoàn Thị P còn phải tiếp tục trả lãi và các chi phí phát sinh từ ngày 03/6/2025 cho đến khi trả dứt nợ vay.

2.3 Chi phí tố tụng: Bà Đoàn Thị P và ông Lê Văn T chịu 2.000.000 (Hai triệu) đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Bà Đoàn Thị P và ông Lê Văn T có nghĩa vụ thanh toán lại số tiền 2.000.000 (hai triệu) đồng tạm ứng cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế V N tại thời điểm thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

2.4 Về án phí:

Bà Đoàn Thị P chịu 17.920.500 (Mười bảy triệu chín trăm hai mươi nghìn năm trăm) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm đối với khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 6860758.22 và 8.963.500 (Tám triệu chín trăm sáu mươi ba năm trăm) đồng đối với khoản vay theo Đơn đề nghị phát hành thẻ ký ngày 03/11/2022 với 02 số tài khoản thẻ tín dụng được cấp là 000000000719856 và 000000000719857. Tổng số tiền án phí mà bà Đoàn Thị P phải chịu là 26.884.000 (Hai mươi sáu triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn) đồng. Bà Đoàn Thị P liên hệ Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Bình Long để thực hiện nghĩa vụ đóng án phí theo quy định.

Ông Lê Văn T được miễn án phí số tiền 17.920.500 (Mười bảy triệu chín trăm hai mươi nghìn năm trăm) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm đối với khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 6860758.22 do thuộc trường hợp là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

Trả lại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế V N (VIB) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 38.093.000 (Ba mươi tám triệu không trăm chín mươi ba nghìn) đồng theo biên lai thu số 0002278 ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Bình Long. Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế V N liên hệ Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Bình Long để nhận lại số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Bình Long.
- Chi cục THADS thị xã Bình Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mai Phương