

Số: 199a/2018/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 05 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2018/TLST-DS ngày 24/5/2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Thanh Giao, sinh năm 1980; địa chỉ cư trú: Số 677, ấp Bình Hòa, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn Trung, sinh năm 1984; địa chỉ cư trú: Số 187, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 10 tháng 5 năm 2018).

- Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Non, sinh năm 1963 và chị Nguyễn Thị Tích Ngân, sinh năm 1971; cùng địa chỉ cư trú: Số 98, ấp Bình Hiệp A, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Lê Thành Được, sinh năm 1972; địa chỉ cư trú: Số 350, ấp Bình Trung, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Thanh Giao yêu cầu anh Nguyễn Văn Non và chị Nguyễn Thị Tích Ngân trả tiền cổ đất là 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng), không yêu cầu trả lãi.

Anh Nguyễn Văn Non và chị Nguyễn Thị Tích Ngân đồng ý trả cho anh Nguyễn Thanh Giao số tiền cổ đất là 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng) theo yêu cầu của anh Giao.

Anh Giao sẽ trả lại anh Non và chị Ngân đất (Trồng lúa) diện tích 7.776m² thửa số 295, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò khi anh Non và chị Ngân trả xong tiền.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.500.000 đồng (Bốn triệu, năm trăm nghìn đồng) anh Nguyễn Thanh Giao đồng ý tự nguyện chịu. Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà anh Giao đã nộp theo biên lai số 0001573, ngày 23/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò (Đã nộp xong).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Lấp Vò;
- CCTHADS huyện Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng