TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HÓA** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **09**/2023/QĐST-KDTM	*TP.Thanh Hóa, ngày 14 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 36/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** Ngân hàng Thương mại cổ phần A (Tên gọi tắt: ABANK)

Địa chỉ Trụ sở chính: Tầng tòa nhà GLX, HC, phường CD, quận Đ Đ, TP. HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo quyền: Ông Nguyễn Q - Trưởng ban xử lý nợ của Ngân hàng TMCP A

(Văn bản ủy quyền số 16/UQ- HĐQT.22 ngày 12/10/2022)

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn S - Chuyên viên xử lý nợ của Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: Số 40 NT, phường BĐ, TP. TH, tỉnh TH

(Văn bản ủy quyền 637/UQ-TGĐ.22 ngày 26/12/2022)

- ***Bị đơn***: Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ thương mại TH

Địa chỉ: Nhà ông Hà Sỹ T, khu ĐS, xã ĐV, thành phố TH, tỉnh TH

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Sỹ T - Giám đốc

Địa chỉ: khu ĐS, xã ĐV, thành phố TH, tỉnh TH

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1960

2. Bà Lê Thị T, sinh năm: 1968.

Cùng địa chỉ: SN …, QT 1, phường ĐV, TP. TH, tỉnh TH.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của ABank (ông Nguyễn Văn S); Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ thương mại TH (ông Hà Sỹ T) và ông Nguyễn Xuân T (đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị T) thống nhất thỏa thuận:

Tính đến ngày 05/4/2023 Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ thương mại TH còn nợ ABank tổng số tiền là 799.162.607 đồng (Trong đó, nợ gốc: 704.000.000đ; Nợ lãi trong hạn: 26.154.191đ; Nợ lãi quá hạn: 69.008.416đ) theo "Hợp đồng cho vay hạn mức" số 5241/21/TD-TT/XXXVI ngày 03/8/2021 và "Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cho vay hạn mức" số 11167/21/PLTD-TT/XXXVI ngày 7/12/2021 đã ký giữa Công ty TH và ABank.

ABank, ông Hà Sỹ T và ông Nguyễn Xuân T thỏa thuận phương án trả nợ như sau: Thời hạn chậm nhất là ngày 30/8/2023 TNHH Sản xuất và Dịch vụ thương mại TH phải thanh toán cho ABank toàn bộ số tiền nợ tính đến ngày 05/4/2023 là 799.162.607đ *(Bảy trăm chín chín triệu một trăm sáu hai ngàn sáu trăm lẻ bảy đồng)*. Đồng thời Công ty TH phải tiếp tục chịu lãi đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 06/4/2023 đến khi Công ty TH trả hết toàn bộ số nợ cho ABank.

Quá thời hạn trả nợ nêu trên nếu TNHH Sản xuất và Dịch vụ thương mại TH không trả hoặc trả không đầy đủ số tiền nợ cho ABank thì ABank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: QSDĐ thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Số nhà 04/426, Quang Trung 1, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 85,46m2; Và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 51,72m2. (Tài sản đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 463848 ngày 10/6/2009 mang tên ông Nguyễn Xuân T và bà Lê Thị T) theo "Hợp đồng thế chấp" số 4982/21/TC-TT/XXXVI ngày 03/8/2021 ký giữa ông Nguyễn Xuân T và bà Lê Thị T với ABank - Chi nhánh Thanh Hóa để thu hồi toàn bộ số nợ Công ty TH còn nợ ABank.

Về án phí: Công ty TH phải chịu 17.983.000đ án phí kinh doanh thương mại có giá nghạch. ABank không phải chịu án phí và được nhận lại tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa 17.635.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2021/0002754 ngày 15/02/2023 của Chi cục THA dân sự TP.Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

***Nơi nhận**:*
- Các đương sự;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Nga