TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÙ ĐỐP** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐCNHGT-DS	*Bù Đốp, ngày 27 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của;

- Người khởi kiện: ông Tống Văn Đ, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp 1, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

- Đại diện theo ủy quyền của ông Đ: ông Nguyễn Hữu P, sinh năm 1992

Địa chỉ: 473 C1, khu phố 3, phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

- Người bị kiện: ông Huỳnh Văn N, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp 7, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "tranh chấp hợp đồng vay tài sản" đề ngày 29 tháng 6 năm 2023 của ông Tống Văn Đ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 7 năm 2023, về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: ông Tống Văn Đ, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp 1, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

- Đại diện theo ủy quyền của ông Đệ: ông Nguyễn Hữu P, sinh năm 1992

Địa chỉ: 473 C1, khu phố 3, phường P, thành phố Be, tỉnh Bến Tre.

- Người bị kiện: ông Huỳnh Văn N, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp 7, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 7 năm 2023 Có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Tống Văn Đệ và ông Huỳnh Văn N thống nhất thỏa thuận hủy 01(một) hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất được viết tay giữa ông Tống Văn Đ và ông Huỳnh Văn N lập ngày 25/3/2022.

Ông Huỳnh Văn N có trách nhiệm trả cho ông Tống Văn Đ số tiền: 40.000.000đ(bốn mươi triệu đồng); phương thức trả như sau:

Lần 1: trả 20.000.000đ vào ngày 18/9/2023.

Lần 2: trả 20.000.000đ vào ngày 18/10/2023.

Kể từ ngày ông Đ có đơn yêu cầu thi hành án, nếu chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì ông N còn phải trả cho ông Đ tiền lãi theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKS nhân dân huyện Bù Đốp;
- Chi cục THADS huyện Bù Đốp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Quang Lâm