

Số: 12/2024/QĐST - DS

Hoàn Kiếm, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 91 Luật tổ chức tín dụng năm 2010.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 03 năm 2024 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A;

Trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà G, 36 Phố H, phường Ô, quận Đ, Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K - Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Q - Trưởng ban xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 16/UQ - HĐQT.22 ngày 12/10/2022);

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Q1, bà Nguyễn Thu H - Chuyên viên xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 940/UQ - TGD.23 ngày 15/11/2023).

- **Bị đơn:** Bà **Nguyễn Hương L**, sinh năm 1986;

Nơi ĐKKHKT và cư trú: Số 2, Ngõ T, phường H, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Bà **Nguyễn Thu N**, sinh năm 1956;

Nơi ĐKKHKT và cư trú: Số 5, ngõ 30 phố N, phường N, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng thương mại thương mại cổ phần A và bà Nguyễn Hương L cùng xác nhận: Tính đến ngày 16/7/2024 bà Ly còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần A tổng số tiền: 3.905.788.944 đồng (Ba tỷ, chín trăm linh năm triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi bốn đồng). Trong đó, nợ gốc: 2.796.588.901 đồng; nợ lãi trong hạn: 1.096.683.096 đồng; nợ lãi quá hạn: 12.516.947 đồng.

Ngân hàng thương mại thương mại cổ phần A và bà Nguyễn Hương L cùng thống nhất thỏa thuận lộ trình trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 3703/20/TD - TT/II.19 ngày 29/7/2020 mà hai bên đã ký kết như sau:

- Đợt 1: Ngày 15/8/2024, bà Ly trả Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền nợ là: 300.000.000 (Ba trăm triệu) đồng.

- Đợt 2: Ngày 15/9/2024, bà Ly trả Ngân hàng thương mại cổ phần A toàn bộ số tiền nợ (gốc và lãi) còn lại.

Trường hợp bà Nguyễn Hương L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán tại các kỳ thanh toán nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A, tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 5, ngõ 30 phố N, phường N, quận B, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM068061, sổ vào sổ cấp GCN: CS

02774 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/01/2018 cho ông Đinh Hải H1 và bà Nguyễn Hương L, đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Hương L ngày 23/4/2018.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Hương L đối với Ngân hàng thương mại cổ phần A. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Hương L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A.

Kể từ ngày Quyết định/Bản án có hiệu lực pháp luật, số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A thì bà Nguyễn Hương L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Hương L chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 55.057.889 (Năm mươi lăm triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi chín) đồng (Chưa nộp). Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền 52.361.000 (Năm mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006323 ngày 06/03/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND q Hoàn Kiếm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ LỆ HẰNG

