

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận Đ với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 18/2018/TLST-KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt S, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Bắc Ninh.

Người Đ ủy quyền lại : Ông Nguyễn Đức T, chức vụ: chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: số 22 đường L, phường Đ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Ngô Văn Đ, sinh năm 1977, chị Nguyễn Thị B, sinh năm 1976. (chị B ủy quyền cho anh Đ).

Địa chỉ: thôn H, xã H, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Ngô Văn Đ, chị Nguyễn Thị B có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền gốc là 397.977.386đ và tiền lãi tính đến ngày 26/6/2018 là 106.521.820đ. Tổng cộng 504.499.206đ (Năm trăm linh

bốn triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn hai trăm linh sáu đồng).

Anh Đ, chị B phải tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt kể từ ngày 27/6/2018 theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 130.0786/HĐTD/LPBBN ký ngày 29/10/2015.

Trường hợp anh Đ, chị B không trả Đ số nợ trên (cả gốc và lãi) cho Ngân hàng thì anh Đ chị B đồng ý để cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản đã thế chấp theo quy định của pháp luật là quyền sử dụng thửa đất số 50, tờ bản đồ số 04, diện tích là 201m², nay theo bản đồ 2015 là thửa đất số 100, tờ bản đồ số 44 diện tích là 207,8 m² tại thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo giấy CNQSDĐ số AN 201261, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ H00134/QĐ-UB; 979 do UBND huyện Tiên Sơn cấp ngày 02/10/2008 mang tên ông Ngô Văn Đ và bà Nguyễn Thị B để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt phải chịu 6.044.992đ Đ trừ số tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2017/0000785 ngày 11/4/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt 4.757.008đ

Anh Đ, chị B phải chịu 6.044.992đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Về chi phí thẩm định tài sản: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tự nguyện chịu 5.000.000đ (xác nhận Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt đã nộp đủ).

Quyết định này Đ thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người Đ thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Bắc Ninh;
- CCTHADS TP Bắc Ninh;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Lương Trọng Thịnh