

Số: 130/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 511/2026/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2026.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Công ty T.**

Địa chỉ: Tầng A, Tháp B, khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng tại lô đất 1-13 thuộc năng chức năng số 1 – Số A, đường T, phường A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông CHUN YOUNG ILL - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đinh Nguyễn Hồng N, sinh năm 1999.

Địa chỉ: B- Khóm D, phường T, Tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Thành D**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: KV T, phường P, TP ..

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. - Nguyên đơn, bị đơn thống nhất: Bị đơn thừa nhận còn nợ Công Ty T số tiền gốc và lãi là 244.768.179 đồng (Trong đó, nợ gốc: 56.583.724 đồng Lãi trong hạn: 34.901.372 đồng; Lãi quá hạn: 153.283.083 đồng), bị đơn thống nhất trả số nợ trên cho nguyên đơn Công ty T.

Ông Nguyễn Thành D tiếp tục phải thanh toán cho Công Ty T tiền lãi, lãi quá hạn từ sau ngày 08/07/2026 cho đến khi hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 100024145 ngày 08/04/2019.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Hai bên thống nhất thỏa thuận tại cơ quan thi hành án.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Thành D phải chịu là 6.119.204 đồng (*Sáu triệu một trăm mười chín nghìn hai trăm lẻ bốn đồng*), nguyên đơn Công ty T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.830.000 đồng (*Năm triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng*), theo biên lai thu số 0011445 ngày 08/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi gửi:***

- TAND TPCT(để b/c);
- VKSND KV2-CT(để k/s);
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu HS, QĐ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Anh