

Số: 27/2024/QĐST-DS

Quỳnh Lưu, ngày 07 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 và điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 25/2024/TLST – DS ngày 20 tháng 2 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: bà Hồ Thị N, sinh năm 1972

Địa chỉ: Xóm E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N: Ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Thôn HY, xã QH, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn*: Ông Trương Quốc V, sinh năm 1964; (đã chết ngày 13/7/2024)

Bà Phạm Thị L, sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: Xóm E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trương Quốc V:

1. Bà Phạm Thị L, sinh năm 1966

Địa chỉ: Xóm E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An

2. Chị Trương Thị M, sinh năm 1987

Địa chỉ: Xóm D, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An

3. Chị Trương Thị C, sinh năm 1993

Địa chỉ: Xóm L, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

4. Chị Trương Thị T, sinh năm 1990

Địa chỉ: Xóm G, xã TH, huyện ĐT, tỉnh Thái Nguyên.

5. Anh Trương Đăng D, sinh năm 1989

Địa chỉ: Xóm E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của chị T, Chị M, chị C: Bà Phạm Thị L, sinh năm 1966. Địa chỉ: Xóm E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Trương Đăng D, sinh năm 1989

2. Chị Lê Thị N, sinh năm 1990

Địa chỉ: Xóm E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của chị N: Anh Trương Đăng D, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Xóm E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Hồ Thị N chuyển nhượng cho bà Phạm Thị L 95,7 m² đất vườn tại thửa đất số 341 tờ bản đồ số 14 tại xóm E, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An, có tứ cận Phía Bắc giáp đất bà Hồ Thị N dài 26,85m + 27,75m + 6,96m + 8,89m; phía Đông giáp đất bà Hồ Thị N dài 20,90m + 3,85m; phía tây giáp đường xóm không lán; phía nam giáp đất bà L dài 69,10m (phần đất chuyển nhượng giữ nguyên hiện trạng như bờ bao đã xây, có sơ đồ kèm theo).

2.2. Bà Phạm Thị L thống nhất giao cho bà N là 25.000.000 đồng là tiền nhận chuyển nhượng diện tích đất vườn 95,7 m².

2.3. Về án phí: Bà Phạm Thị L phải chịu 625.000đ (Sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho bà Hồ Thị N 1.25000đ (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) nộp theo biên lai thu tiền số 0005428 ngày 19/02/2024 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

3. Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên

phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật THADS thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật THADS. Thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật THADS.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- VKS Quỳnh Lưu;
- THADS Quỳnh Lưu;
- THADS huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà