

Lương Sơn, ngày 05 tháng 5 năm 2025

Số: 12/2025/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2025/TLST – DS ngày 14 tháng 01 năm 2025

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn:

- Công ty Cổ phần M

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 09 Duy Tân, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Trường - Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy Thị - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Phạm Thanh H** - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

- Ngân hàng TMCP Việt Nam T

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng Long - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHDN và XLN pháp lý

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Đào Tuấn Vũ** - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

1.2/ Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1993

Nơi cư trú: Thôn Đồng Kẹ, xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Hồ Thị S**, sinh năm 1976

Nơi cư trú: Thôn Chợ Bến, xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.2/ Ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần MARS và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày 23/04/2025 là: **4.916.832,661 đồng** (*Bốn tỉ, chín trăm mười sáu triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi một đồng*) (Trong đó, Gốc phải trả: 4,300,000,000 đồng; Lãi trong hạn: 35.613.799 đồng; Lãi quá hạn: 581.218.862 đồng) theo các khế ước nhận nợ và các văn bản tín dụng đã ký kết, cụ thể:

- Đối với Hợp đồng cho vay số LN2309150266981 ngày 16/10/2023 số tiền tạm tính đến ngày 23/04/2025 là: 914.998.870 đồng (Trong đó, Gốc phải trả: 800,000,000 đồng; Lãi trong hạn: 7.819.049 đồng; Lãi quá hạn: 107.179.821 đồng)

- Đối với Hợp đồng cho vay số LN2309150266519 ngày 16/10/2023 số tiền tạm tính đến ngày 23/04/2025 là: 4.001.833.791 đồng (Trong đó, Gốc phải trả: 3.500.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 27.794.750 đồng; Lãi quá hạn: 474.039.041 đồng)

Chi tiết dư nợ của ông Nguyễn Văn L đối với Công ty Cổ phần MARS tính đến ngày 23/4/2025 là: **4,425,149,395 đồng** (Trong đó, Gốc phải trả: 3,870,000,000 đồng; Lãi trong hạn: 32,052,419 đồng; Lãi quá hạn: 523,096,976 đồng);

Chi tiết dư nợ của ông Nguyễn Văn L đối với VPBank tổng số tiền tạm tính đến ngày **23/04/2025** là: **491,683,266 đồng** (Trong đó, Gốc phải trả: 430,000,000 đồng; Lãi trong hạn: 3,561,380 đồng; Lãi quá hạn: 58,121,886 đồng).

Kể từ ngày 24/4/2025 buộc ông L tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số LN2309150266981 ngày 16/10/2023 và Hợp đồng tín dụng số LN2309150266519 ngày 16/10/2023 cho Công ty Cổ phần MARS và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.2/ Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Văn L không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Công ty Mars và VPBank thì Công ty Mars và VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Công ty Mars và/hoặc VPBank, cụ thể như sau: “*Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 166; Tờ bản đồ số: 26; Địa chỉ: Thôn Đ, xã Th, huyện L, tỉnh H; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số: BS 114994; Số vào sổ cấp GCN: CS00319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/04/2022; Ngày 02/10/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn L. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp Số công chứng: 5507; Quyển số: 04/2023 TP/CC-*

SCC/HĐGD ngày 13/10/2023 ký giữa VPBank với ông Nguyễn Văn L tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Hòa Bình”.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Công ty Mars và VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông Nguyễn Văn L để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Mars và/hoặc VPBank cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

Trường hợp ông L tất toán xong khoản nợ, Mars và VPBank có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Văn L 01 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số: BS 114994; Số vào sổ cấp GCN: CS00319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/04/2022 - chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn L theo hồ sơ số 029216.CN.002 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình xác nhận.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn L tự nguyện nộp 56.458.416 đồng (*Năm mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm mười sáu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Trả lại cho Công ty Cổ phần MARS 56.087.063 đồng (*năm mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi ba đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0005126 ngày 14/01/2025

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 11.275.853 đồng (*Mười một triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi ba đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0005122 ngày 14/01/2025

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt

