

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2023/TLST- DS ngày 30 tháng 01 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông **Lê Hoài T**, sinh năm 2000.

Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận O, TP Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Khoa Diệu H**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 138/100/7B T, phường A, quận N, TP Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Lê Hoài T đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã ký ngày 17/6/2022 với bà Nguyễn Khoa Diệu H. Bà H đồng ý trả cho ông Lê Hoài T số tiền còn lại là 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

- Ông Lê Hoài T đồng ý công nhận và sang tên cho bà Nguyễn Khoa Diệu H diện tích đất là 125,0m<sup>2</sup> loại đất ODT – phần A theo Bản trích đo địa chính số 188/TTKTTNMT ngày 13/3/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, đất thuộc một phần thửa đất 676, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại khu vực Thới Nguơn B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 708360 (số vào sổ cấp GCN: CS12113) do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/4/2022 để cho bà Nguyễn Khoa Diệu H được đứng tên riêng.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chính lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho bà Nguyễn Khoa Diệu H như vừa nêu trên.

*(kèm theo bản trích đo địa chính số 188/TTKTTNMT ngày 13/3/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).*

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Lê Hoài T tự nguyện nộp thay án phí cho bị đơn là 900.000 đồng. Nguyên đơn ông T đã nộp 1.800.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 900.000 đồng thành án phí, nguyên đơn ông T được nhận lại 900.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000542 ngày 09/01/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

*Về chi phí tố tụng:* Bị đơn bà H phải chịu 7.000.000 đồng, bị đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND quận N;
- Thi hành án quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**Đỗ Thị Diễm Trang**