TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH SƠN** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 07/2021/QĐST - DS	*Thanh Sơn, ngày 25 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc các đ- ơng sự đã thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2020/TLST- DS ngày 12 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi nhận trong biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)

Địa chỉ: Tầng 1, (Tầng Trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ - Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu Hà - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Quản lý nợ KHCN

(Theo giấy ủy quyền số 3.0141.17 ngày 16/01/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam)

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

1. Bà Trần Thị Len - Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

2. Ông Chu Cao Thắng - Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

(Theo giấy ủy quyền số 50711.21 ngày 18/01/2021 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam)

- Bị đơn: Anh Phạm Việt Long, sinh năm 1989 và vợ là chị PhạmThị Mai Hương, sinh năm 1996

Chị Hương ủy quyền cho anh Long theo giấy ủy quyền ngày 18/3/2021

Đều có địa chỉ: Khu Cầu, xã Thạch Khoán, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phạm Xuân Bình, sinh năm 1963 và vợ là bà Nguyễn Thị Thịnh, sinh năm 1962

Đều có địa chỉ: khu Cầu, xã Thạch Khoán, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

2. Ông Nguyễn Tân Phương, sinh năm 1960 và vợ là bà Vũ Thị Chính, sinh năm 1960

Đều có địa chỉ: Khu 3, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Trần Thị Len, ông Chu Cao Thắng, bị đơn anh Phạm Việt Long, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là ông Phạm Xuân Bình, bà Nguyễn Thị Thịnh, ông Nguyễn Tân Phương, bà Vũ Thị Chính thống nhất tự nguyện thỏa thuận như sau:

2.1 Về số tiền nợ: Theo Hợp đồng tín dụng số 6418017.19 ngày 21/5/2019 anh Phạm Việt Long và vợ là chị Phạm Thị Mai Hương ký kết với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tính đến ngày 17/3/2021 anh Phạm Việt Long và vợ là chị Phạm Thị Mai Hương còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tổng số tiền là: 1.350.390.828 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi triệu ba trăm chín mươi nghìn tám trăm hai mươi tám đồng), trong đó: Tiền nợ gốc là 1.199.465.277 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm bảy mươi bảy đồng), tiền lãi trong hạn là 9.907.936 đồng (Chín triệu chín trăm linh bảy nghìn chín trăm ba mươi sáu đồng), nợ lãi quá hạn là 141.017.615 đồng (Một trăm bốn mươi mốt triệu không trăm mười bảy nghìn sáu trăm mười lăm đồng).*

2.2. Về phương thức trả nợ:

Anh Phạm Việt Long và chị Phạm Thị Mai Hương phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) toàn bộ số tiền 1.350.390.828 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi triệu ba trăm chín mươi nghìn tám trăm hai mươi tám đồng), trong đó: Tiền nợ gốc là 1.199.465.277 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm bảy mươi bảy đồng), tiền lãi trong hạn là 9.907.936 đồng (Chín triệu chín trăm linh bảy nghìn chín trăm ba mươi sáu đồng), nợ lãi quá hạn là 141.017.615 đồng (Một trăm bốn mươi mốt triệu không trăm mười bảy nghìn sáu trăm mười lăm đồng)*. Cụ thể:

Ngày 29/4/2021 anh Phạm Việt Long và chị Phạm Thị Mai Hương phải trả 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng) tiền nợ gốc.

Ngày 31/5/2021 anh Long và chị Hương phải trả toàn bộ số tiền nợ còn lại là 1.300.390.828 đồng (Một tỷ ba trăm triệu ba trăm linh chín nghìn tám trăm hai mươi tám đồng). Trong đó: Tiền nợ gốc là 1.149.465.277 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ một trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm bảy mươi bảy đồng), tiền lãi trong hạn là 9.907.936 đồng (Bằng chữ: Chín triệu chín trăm linh bảy nghìn chín trăm ba mươi sáu đồng), nợ lãi quá hạn là 141.017.615 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi mốt triệu không trăm mười bảy nghìn sáu trăm mười lăm đồng)*. Anh Long và chị Hương tiếp tục thanh toán tiền nợ lãi phát sinh từ ngày 18/3/2021 theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 6418017.19 ngày 21/5/2019 đã được ký kết giữa anh Long, chị Hương với Ngân hàng TMCP Quốc tế (VIB) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3 Trường hợp anh Phạm Việt Long và chị Phạm Thị Mai Hương vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt

Nam (VIB) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất của ông Phạm Xuân Bình và bà Nguyễn Thị Thịnh tại Khu Cầu, xã Thạch Khoán, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số I391344 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 21/9/1996 theo Hợp đồng thế chấp số 5.0133.16.033 ngày 24/6/2016 và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Tân Phương và bà Vũ Thị Chính tại khu 3, xã La Phù (nay là thị trấn Thanh Thủy), huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB542230 do UBND huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 16/6/2010 cho hộ ông Nguyễn Tân Phương và bà Vũ Thị Chính theo Hợp đồng thế chấp số 7991049.19 ngày 21/5/2019.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Phạm Việt Long và bà Phạm Thị Mai Hương phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

2.4 Về án phí:

Bị đơn anh Phạm Việt Long và chị Phạm Thị Mai Hương tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 26.255.862đồng (Hai mươi lăm triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi hai đồng). Trả lại cho ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) toàn bộ tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 24.400.000đồng (Hai mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0003259 ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 - Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, và 9 - Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự*
- *VKS tỉnh + huyện*
- *Chi cục THADS huyện*
- *L- u HSVA*

Thẩm phán

Đã ký

Trần Thị Duyên Hòa