TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CR** **THÀNH PHỐ CT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 62/2023/QĐST-DS	*CR, ngày 29 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm về "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*";

Xét thấy:

Ngày 28/11/2023 nguyên đơn ông Phan Văn H và bà Trần Thị Hoàng A có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện do nguyên đơn biết được TAND thành phố HCM đã ra Quyết định mở thủ tục phá sản đối với CT CPĐT và XD số 8.

Việc rút đơn khởi kiện của ông Phan Văn H và bà Trần Thị Hoàng A là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định pháp luật nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 222/2023/TLST - DS ngày 04 tháng 10 năm 2023 về "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông **Phan Văn H**, sinh năm: 1964.

2. Bà **Trần Thị Hoàng A**, sinh năm: 1966.

Cùng địa chỉ: Số 150 Nguyễn Việt H, phường An P, quận NK, thành phố CT.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thanh C**, sinh năm: 1955. (Giấy ủy quyền ngày 29/9/2023). Địa chỉ: 178 đường 30 tháng 4, phường An P, quận NK, thành phố CT.

Bị đơn: **CT CPĐT và XD số 8**.

Địa chỉ: Số 400/5 đường Ung Văn K, Phường 25, quận Bình T, thành phố HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Huỳnh Hữu P**. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ chi nhánh CT: Khu dân cư lô số 49, khu đô thị mới Nam sông CT, phường Hưng T, quận CR, thành phố CT.

2. *Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án*:

Về quyền khởi kiện: Nguyên đơn ông Phan Văn H và bà Trần Thị Hoàng A có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 nên nguyên đơn được quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Về án phí sơ thẩm: Nguyên đơn ông Phan Văn H và bà Trần Thị Hoàng A được nhận lại số tiền 402.000 đồng (Bốn trăm lẻ hai nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận CR, thành phố CT theo biên lai thu số 0003460 ngày 29/9/2023. Không ai phải chịu án phí sơ thẩm.

Về chi phí thẩm định tài sản: Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định và định giá tài sản với số tiền là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Do nguyên đơn rút khởi kiện trước khi Tòa án nhân dân quận CR, thành phố CT tiến hành việc thẩm định tài sản nên nguyên đơn được nhận lại 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tạm ứng chi phí thẩm định và định giá tài sản tại Tòa án nhân dân quận CR, thành phố CT vào ngày 29/11/2023.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP. CT;
- VKSND Q. CR;
- THA Q. CR;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Huỳnh Thị Kim Xuân