

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của ông Phan Đức T, bà Trần Thị Kim C, ông Mai Thiên Tr và bà Võ Thị Minh T:

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 18 tháng 01 năm 2022 của ông Phan Đức T về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 5 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Phan Đức T, sinh năm 1964 – Là người khởi kiện; cư trú tại: Thôn S, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

Ông Mai Thiên Tr, sinh năm 1976 – Là người bị kiện; cư trú tại: Tổ 1, thôn V, phường N, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Bà Võ Thị Minh T, sinh năm 1984 – Là người bị kiện; cư trú tại: Số 127, đường 23/10, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Bà Trần Thị Kim C, sinh năm 1963 – Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; cư trú tại: Tổ dân phố DT 1, thị trấn D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án: 01 Đơn khiếu nại (bản photo); 01 Biên bản hòa giải tại UBND xã Khánh Đông lần 01 đề ngày 02/12/2021 (bản sao); 01 Biên bản hòa giải tại UBND xã Khánh Đông lần 02 đề ngày 23/12/2021 (bản sao); 01 Biên bản hòa giải tại UBND xã Khánh Đông lần 03 đề ngày 30/12/2021 (bản sao); 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Phan Đức T, Trần Thị Kim C (bản photo); 01 Giấy chứng minh nhân dân mang tên Phan Đức T (bản photo); 01 căn cước công dân mang tên Trần Thị Kim C (bản photo); 01 Giấy chứng minh nhân dân mang tên Võ Thị Minh T (bản photo); 01 Giấy chứng minh nhân dân mang tên Mai Thiên Tr (bản photo); 01 sổ hộ khẩu mang tên Phan Đức T (bản photo); 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Mai Thiên Tr và bà Võ Thị Minh T (bản photo); Sơ đồ mảnh trích đo địa chính số 41-2022 ngày 19/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh (bản chính); Biên bản ghi nhận ý kiến của người khởi kiện về việc lựa chọn Hòa giải viên; Quyết định phân công Thẩm phán phụ trách; Quyết định chỉ định Hòa giải viên; Thông báo về việc chuyển vụ việc sang hòa giải.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 5 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 5 năm 2022, cụ thể như sau

Ông Mai Thiên Tr, bà Võ Thị Minh T đồng ý trả lại cho ông Phan Đức T và bà Trịnh Thị Kim C diện tích đất 762,4m² thuộc một phần diện tích đất nằm trong thửa số 106, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL016898 do Ủy ban nhân dân huyện Khánh Vĩnh cấp ngày 21/4/2014 cho ông Mai Thiên Tr và bà Võ Thị Minh T đứng tên, đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp một phần thửa 106 – đất ông Mai Thiên Tr và bà Võ Thị Minh T;

Hướng Tây giáp tờ bản đồ số 7;

Hướng Nam giáp đường bê tông;

Hướng Bắc giáp thửa 110, đất ông Phan Đức T.

Đất tọa lạc tại thôn S, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích đất được xác định theo Sơ đồ mảnh trích đo địa chính số 41-2022 ngày 19/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh.

Các bên tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp với thực tế.

Chi phí khác: Ghi nhận ông Phan Đức T và bà Trịnh Thị Kim C tự nguyện hỗ trợ cho ông Mai Thiên Tr và bà Võ Thị Minh T 15.000.000 đồng chi phí trông coi tài sản.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc: Ghi nhận ông Phan Đức T, và bà Trịnh Thị Kim C tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.500.000 đồng và chi phí đo đạc 1.321.000 đồng, tổng cộng 3.821.000 đồng. Ông Phan Đức T, bà Trịnh Thị Kim C đã nộp đủ các chi phí trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Khánh Vĩnh;
- Chi cục THADS huyện Khánh Vĩnh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thị Thu Hiền