

Số: 128/2019/QĐST-DS

Mỹ Tho, ngày 04 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 304/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 07 năm 2018 về việc tranh chấp "Hợp đồng chuyển nhượng nền tái định cư"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà **Phạm Thị N**, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Số C, Phường B, TP M, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: **Võ Hữu K**, sinh năm: 1993;

Địa chỉ: Số A, tổ H, ấp L, xã P, TP M, tỉnh Tiền Giang.

* *Bị đơn:* **Phan Thành Đ**, sinh năm: 1980;

Địa chỉ: Số E, KDC Q, KVH, phường H, Quận C, TP Cần Thơ.

Tạm trú: số T, Phường S, TP M, tỉnh Tiền Giang.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Phạm Văn L, sinh năm: 1955;

Địa chỉ: Số C, Phường B, TP M, tỉnh Tiền Giang.

2. Nguyễn Thị H, sinh năm: 1955;

Địa chỉ: Số C, Phường B, TP M, tỉnh Tiền Giang.

3. Nguyễn Văn L, sinh năm: 1974;

Địa chỉ: Số C, Phường B, TP M, tỉnh Tiền Giang.

4. Phạm Văn T, sinh năm: 1978;

Địa chỉ: Số C, Phường B, TP M, tỉnh Tiền Giang.

5. Phạm Văn T1, sinh năm: 1984;

Địa chỉ: Số C, Phường B, TP M, tỉnh Tiền Giang.

6. Văn phòng công chứng C.

Địa chỉ: Số O, Quốc lộ K, thị trấn G, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng thỏa thuận về việc chuyển nhượng nền tái định do Văn phòng công chứng C chứng thực số 5504, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/12/2017 giữa bên chuyển nhượng là ông Phạm Văn L, bà Nguyễn Thị H với bên nhận chuyển nhượng là ông Phan Thành Đ.

- Hủy hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng C chứng thực số 5502, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/12/2017 giữa bên ủy quyền là ông Phạm Văn L, bà Nguyễn Thị H với bên được ủy quyền là ông Phan Thành Đ.

- Ông Phan Thành Đ có trách nhiệm trả cho bà Phạm Thị N số tiền 200.000.000 (*hai trăm triệu*) đồng, thực hiện khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

- Kể từ ngày quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người có nghĩa vụ thi hành án chậm thi hành án, thì hàng tháng còn phải chịu số tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (*một trăm năm mươi ngàn đồng*) bà Phạm Thị N tự nguyện nộp. Bà N đã nộp 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0000155 ngày 22/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, nên được hoàn lại số tiền 150.000 đồng (*một trăm năm mươi ngàn đồng*)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Mỹ Tho;
- CCTHADS TP Mỹ Tho
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Trần Thị Thúy Hằng

