

Số: 02/2021/QĐST-DS

Dương Kinh, ngày 18 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2021/TLST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ; trụ sở chính: Số 25 T, phường P, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện hợp pháp: Ông Vũ Đình Nh và ông Phạm Văn H. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ là những người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số 4838B/2021/UQ-SB ngày 07 tháng 4 năm 2021).

Bị đơn: Anh Nguyễn Anh T và chị Hoàng Thị L; cùng nơi cư trú: Tổ dân phố số 7 khu Ph, phường H, quận D, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

- Tính đến hết ngày 10-8-2021, anh Nguyễn Anh T và chị Hoàng Thị L còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền 82.362.816 đồng, trong đó: Tiền nợ gốc 64.000.000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn 11.713.235 đồng, tiền nợ lãi quá hạn 6.649.581 đồng và các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 11-8-2021 theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết trên số tiền gốc chưa thanh toán.

2.2. Thời hạn và phương thức thanh toán cụ thể như sau:

- Đến ngày 30 hàng tháng (kể từ tháng 8 cho đến tháng 11 năm 2021), anh Nguyễn Anh T và chị Hoàng Thị L phải trả cho ngân hàng mỗi tháng 5.000.000 (năm triệu) đồng.

- Đến ngày 31-12-2021, anh Nguyễn Anh T và chị Hoàng Thị L phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ toàn bộ số tiền nợ gốc cùng số tiền nợ lãi còn lại và các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 11-8-2021 theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên trên số tiền gốc chưa thanh toán.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà

khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Trường hợp anh Nguyễn Anh T và chị Hoàng Thị L không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo đúng thời hạn, vì phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ có quyền yêu cầu kê biên phát mại tài sản là Quyền sử dụng 142m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30b, tờ bản đồ số 06 tại Tổ dân phố P, phường H, quận D, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH625641, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 01274/Q1 do Ủy ban nhân dân quận D, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21-01-2013 cho chủ sử dụng là anh Nguyễn Anh T và chị Hoàng Thị L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 367/2014/HDTTC/SA ngày 08-12-2014 đã ký kết giữa hai bên.

Số tiền thu được từ phát mại tài sản bảo đảm sẽ được dùng để thanh toán cho toàn bộ số nợ của anh Nguyễn Anh T và chị Hoàng Thị L với ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng số 367/2014/HDTDTDH/SA ngày 08-12-2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ - chi nhánh Hải An với anh Nguyễn Anh T và chị Hoàng Thị L.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Nguyễn Anh T và chị Hoàng Thị L tự nguyện chịu cả án phí sơ thẩm là 2.058.170 (hai triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, một trăm bảy mươi) đồng và toàn bộ chi phí tố tụng.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.958.000 (một triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn) đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự quận D, thành phố Hải Phòng theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số AA/2016/0013395 ngày 15-6-2021.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận D;
- VKSND TP Hải Phòng;
- TANDTP Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận D;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Thắng