TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SẦM SƠN** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/2024/QĐST- DS	*Thành phố Sầm Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28/8/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 62/2024/ TLST- DS ngày 29 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam V (VP Bank)

Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B – Chức vụ: Trưởng phòng thu hồi nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Thị H – Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L – sinh năm: 1974

Bà Hoàng Thị T – sinh năm: 1981.

Cùng địa chỉ: Khu phố Nam B, phường Quảng V, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 28/8/2024 ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam V số tiền nợ gốc là: 3.433.713.012 đồng; Nợ lãi trong hạn: 304.782.283 đồng; Nợ lãi quá hạn: 163.876.986 đồng; Lãi chậm trả: 15.748.356 đồng; Tổng cộng cả gốc và lãi là: 3.918.120.637đ (ba tỷ chín trăm mười tám triệu một trăm hai mươi nghìn sáu trăm ba bảy đồng)

- Về phương thức thanh toán: ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị T cam kết trả toàn bộ số nợ 3.918.120.637đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 29/8/2024 đến ngày thanh toán xong toàn bộ khoản nợ chậm nhất vào ngày 10/10/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng cho vay đã ký giữa hai bên.

Trường hợp ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị T vi phạm cam kết trả nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành đối với toàn bộ khoản nợ gốc, lãi phải trả và kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2000 tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Tổ dân phố K, phường Quảng C, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS283732 số vào sổ cấp GCN: CH01418 QĐ: 3024/QĐ – UBND do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 01/07/2019, chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị T. Tài sản bảo đảm đã được công chứng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN2212217891690 ngày 05/01/2023 tại Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Sầm Sơn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định để đảm bảo cho việc trả nợ và thi hành án đối với khoản nợ tại các Hợp đồng cho vay số LN2212217891690 và số LN2212217891980 ngày 09/01/2023, hợp đồng cho vay số LN23111609099993 ngày 29/11/2023 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam V và ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T.

Trường hợp sau khi đã thực hiện việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm mà số tiền thu được không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thực hiện xác minh, kê biên phát mại các tài sản khác của ông L, bà T để xử lý thu hồi nợ cho ngân hàng.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị T phải nộp án phí dân sự sơ thẩm (làm tròn số) 55.181.000đ (năm lăm triệu một trăm tám mốt nghìn đồng)

Ngân hàng TMCP Việt Nam V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận tại số tiền tạm ứng án phí 55.000.000 đồng (năm lăm triệu đồng) đã nộp theo biên lai số 0001102 ngày 26/7/2024 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP Sầm Sơn;
- Chi cục THADS TP Sầm Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hà Thị L