

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI LỘC
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08/2022/QĐCNHGT-DS

Nghi Lộc, ngày 27 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Nguyễn Hữu L, anh Phạm Xuân D, anh Nguyễn Văn S, chị Cao Thị Y.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp chia tài sản chung đề ngày 30 tháng 11 năm 2022 của anh Nguyễn Hữu L và anh Phạm Xuân D.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Anh Nguyễn Hữu L, sinh năm 1989; Địa chỉ: xóm 8 xã D, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

+ Anh Phạm Xuân D, sinh năm 1990; Địa chỉ: xóm 3 xã D, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

+ Anh Nguyễn Văn S, sinh năm 1983 và chị Cao Thị Y, sinh năm 1987; Địa chỉ: xóm 7 xã D, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 12 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 12 năm 2022, cụ thể như sau:

Phân chia thửa đất số 60, tờ bản đồ số 42 diện tích 400m² (mục đích sử dụng: đất ở nông thôn) tại xóm Tây Sơn, xã Nghi Yên, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 852206 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 07/10/2021 mang tên chủ sử dụng ông Phạm Đình H và bà Võ Thị Ng, với nội dung xác nhận biến động “chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn S, CCCD số 040083014037, và bà Cao Thị Y, CMND số 186431778, cùng địa chỉ thường trú: xã D, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo hồ sơ số 000877.CN.001”, như sau:

- Chia cho anh Nguyễn Văn S, Cao Thị Y sử dụng diện tích đất 140m² đất ở (trên sơ đồ phân chia ký hiệu là A1), có kích thước giới cận:

Phía Đông Bắc: Giáp nương, kích thước 7m;

Phía Tây Nam: Giáp Quốc lộ 1A, kích thước 7m;

Phía Tây Bắc: Giáp thửa đất số 45, kích thước 20m;

Phía Đông Nam: Giáp phần diện tích đất chia cho anh Nguyễn Hữu L, kích thước 20m.

- Chia cho anh Nguyễn Hữu L sử dụng diện tích đất 130m² đất ở (trên sơ đồ phân chia ký hiệu là A2), có kích thước giới cận:

Phía Đông Bắc: Giáp nương, kích thước 6,5m;

Phía Tây Nam: Giáp Quốc lộ 1A, kích thước 6,5m;

Phía Tây Bắc: Giáp phần đất chia cho anh S chị Y, kích thước 20m;

Phía Đông Nam: Giáp phần đất chia cho anh D, kích thước 20m.

- Chia cho anh Phạm Xuân D sử dụng diện tích đất 130m² đất ở (trên sơ đồ phân chia ký hiệu là A3) có kích thước giới cận:

Phía Đông Bắc: Giáp nương, kích thước 6,5m;

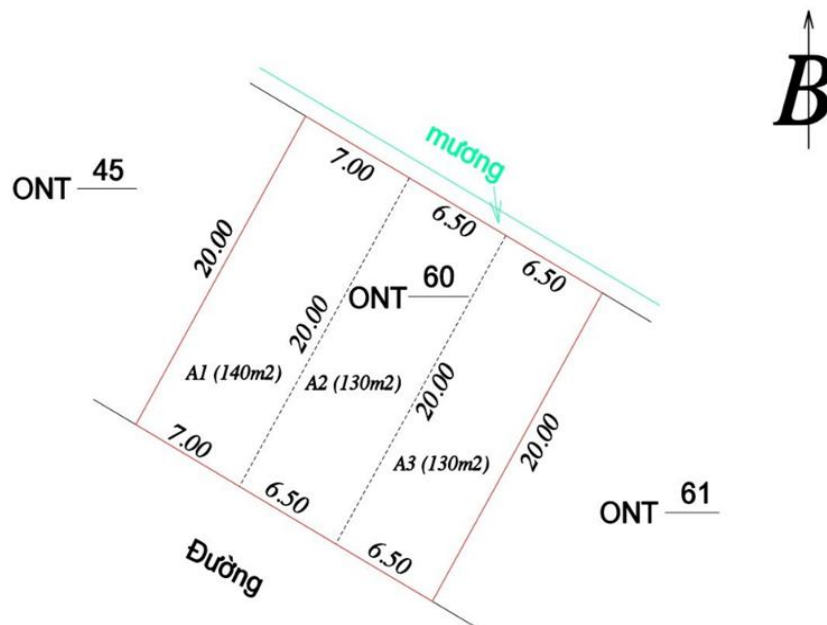
Phía Tây Nam: Giáp Quốc lộ 1A, kích thước 6,5m;

Phía Tây Bắc: Giáp phần đất chia cho anh L, kích thước 20m;

Phía Đông Nam: Giáp thửa đất số 61, kích thước 20m;

Anh S, chị Y, anh L, anh D có nghĩa vụ phối hợp cùng nhau, liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Sơ đồ phân chia đất được thể hiện:



2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Huyện Nghi Lộc;
- THADS huyện Nghi Lộc;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lưu Thị Hồng Thê

