TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 11 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 40/2019/QĐST-DS	*Quận 11, ngày 22 tháng 02 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết Vụ án dân sự thụ lý số 338/2018/TLST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2018 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng căn hộ" giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Chung Quốc Nh, sinh năm 1978; địa chỉ: x Đội Cung, Phường x, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bà Trần Thị L, sinh năm 1959; địa chỉ: x Xóm Đất, Phường x, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị L; địa chỉ: x Xóm Đất, Phường x, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy ủy quyền được công chứng số 00019558 ngày 26/6/2018 tại Văn phòng Công chứng Đầm Sen);

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Võ Kim T – Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Kim Tuyết và Cộng Sự; địa chỉ: x Lạc Long Quân, Phường x, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bị đơn:

- Ông Nguyễn Xuân Tr, sinh năm 1982; địa chỉ: x Âu Cơ, Phường x, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Phạm Thị Thanh Ph, sinh năm 1990; địa chỉ: x Đường x, Khu phố x, phường xx, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc xx; địa chỉ: xx Đường x, KDC xx, xã xx, huyện Bình Chánh;

- Bà Trần Chánh Bảo T, sinh năm 1985; địa chỉ: x Đội Cung, Phường x, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Diệp T, sinh năm 1960; địa chỉ: xx Đường 3/2, Phường x, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Hoàn lại cho bà Trần Thị L và ông Chung Quốc Nh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.000.000 đồng (mười tám triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0009115 ngày 21/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- VKSND Quận 11;
- Chi cục THADS Quận 11;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Cơ Dũng