

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIÁ RAI
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/2020/QĐST-DS

Giá Rai, ngày 07 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2019/TLST-DS, ngày 13 tháng 12 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Thị Cẩm T**, sinh năm 1988. Cư trú tại: Tổ 3, ấp 4A, xã TTĐ, huyện CC, thành phố HCM

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Bùi Văn T1**, sinh năm 1988. Cư trú tại: ấp KTA, xã TP, thị xã GR, tỉnh BL. (*theo văn bản ủy quyền ngày 12 tháng 12 năm 2019*)

- *Bị đơn*: Bà **Huỳnh Thị T2**, sinh năm 1954. Cư trú tại: ấp NDB, xã TP, thị xã GR, tỉnh BL.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 339/HĐCN ngày 15 tháng 11 năm 2019 giữa bà Nguyễn Thị Cẩm T và bà Huỳnh Thị T2

- Buộc bà Huỳnh Thị T2 có trách nhiệm giao cho bà Nguyễn Thị Cẩm T phần đất có vị trí và số đo như sau:

- + Hướng Đông giáp: bà Huỳnh Thị T2, cạnh dài 23,55m;
- + Hướng Tây giáp: bà Nguyễn Thị Cẩm T, cạnh dài 23,21m;
- + Hướng Nam giáp: Quốc lộ 1A, cạnh dài 6.0m;
- + Hướng Bắc giáp: Võ Út C, cạnh dài: 6,0m.

Diện tích 140,0 m² tại một phần thửa số 41, tờ bản đồ số 84 tọa lạc tại ấp N DB, xã TP, thị xã GR, tỉnh BL do bà Huỳnh Thị T2 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (theo biên bản đo đạc mặt bằng khu đất ngày 09 tháng 01 năm 2020)

- Kiến nghị Ủy ban nhân dân có thẩm quyền có trách nhiệm thu hồi một phần diện tích đối với phần đất nêu trên nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị T2 và cấp lại cho bà Nguyễn Thị Cẩm T theo thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị Cẩm T tự nguyện chịu toàn bộ án phí với số tiền 150.000đ, bà T đã dự nộp tạm ứng án phí là 300.000đ theo biên lai thu tiền số 0001353 ngày 13 tháng 12 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai nên được nhận lại số tiền 150.000đ.

+ Bà Huỳnh Thị T2 không phải chịu án phí.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 984.000 đồng: bà Nguyễn Thị Cẩm T tự nguyện chịu và bà T đã dự nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- đương sự;
- VKSND thị xã Giá Rai;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Yến Ngọc