| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN BẮC TỪ LIÊM**<br>**THÀNH PHỐ HÀ NỘI** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA V NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **12**/2017/QĐST-KDTM | *Bắc Từ Liêm, ngày 29 tháng 9 năm 2017* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 13/2017/TLST-KDTM ngày 04 tháng 5 năm 2017.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần A;** Trụ sở: quận B, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Đạo V – Chức vụ: Giám đốc Chi Nhánh thành phố Hà Nội; Đại diện Ngân hàng TMCP A theo quyết định ủy quyền số 2025/QĐ-DAB-PC ngày 07/11/2016 của Tổng Giám đốc Ngân hàng A;

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Hoàng V – Chức vụ: Nhân viên tín dụng phòng giao dịch C (theo Giấy ủy quyền số 08/ QĐ-DAB-HN ngày 10/1/2016 của Giám đốc ngân hàng TMCP A chi nhánh thành phố Hà Nội).

**Bị đơn: Công ty cổ phần Xây Dựng và Công Nghệ T (sau đây gọi tắt là Công ty T);** Trụ sở: Phường X, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Duy H – Chức cụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị, kiêm Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Duy H: Ông Ngô Minh T; Địa chỉ: Phường X, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. (Theo giấy ủy quyền ngày 29/8/2017, số công chứng 034535, quyển số 08 TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng số 4 Thành phố Hồ Chí Minh).

**Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ **Ông Ngô Minh T;** Địa chỉ: Phường X, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

2/ **Bà Đào Thị Đoan Ch;** Địa chỉ: Phường X, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Xác nhận số tiền Công ty cổ phần Xây Dựng và Công Nghệ T còn nợ Ngân hàng TMCP A tính đến ngày 09/01/2017 là 7.646.773.671đ, bao gồm: Tổng nợ gốc: 5.500.000.000đ; Tổng nợ lãi: 2.146.773.617đ.

2.2. Công ty T phải thanh toán tổng số tiền 7.646.773.671đ cho Ngân hàng theo lộ trình cụ thể như sau:

- Kỳ thứ 1: Đến ngày 31/10/2017 thanh toán: 2.000.000.000đ (hai tỷ đồng) hạch toán vào dư nợ gốc của khoản vay;

- Kỳ thứ 2: Đến ngày 31/12/2017 thanh toán toàn bộ số tiền gốc còn lại và toàn bộ tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3. Nếu Công ty T vi phạm bất cứ một kỳ hạn trả nợ nào nêu trên, Ngân hàng TCMP A được quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 01A, dãy N4, tập thể Quân đội K80B, tổng cục Hậu Cần, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 012119041900523, hồ sơ gốc số 01/1185/QĐ-UBND 149/2008 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 18/4/2008 cho ông Ngô Minh T và bà Đào Thị Đoan Ch (theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 239/2013/HĐTC ngày 05/3/2013) theo quy định của pháp luật.

2.4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP xây dựng và công nghệ T với Ngân hàng, sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình khởi kiện và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty cổ phần xây dựng và công nghệ T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

2.5. Về án phí:

- Công ty T tự nguyện chịu 57.823.000đ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền 57.823.000đ tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp tại biên lai số AB/2014/05298 ngày 04/5/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Tống Quốc Thanh**