TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 76 /2023/QĐST-DS	***Chương Mỹ, ngày 31 tháng 5 năm 2023***

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 34/2023/TLST- DS ngày 17/3/2023 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng D (viết tắt O);

Trụ sở: 19x NLB, phường TB, thành phố HD, tỉnh HD. Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Anh T – Chủ tịch HĐTV;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoài Đ – Phó Tổng Giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Hữu M; bà Trịnh Thị H, ông Nguyễn Thế N (theo Văn bản ủy quyền số 837/2022/UQ-O.05.02 ngày 13/12/2022).

2. Bị đơn:

2.1. Anh Đỗ Văn K, Sinh năm: 1988

ĐKHKTT: LV, xã ĐPY, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội

2.2. Chị Nguyễn Thị Hồng V, Sinh năm: 1988

ĐKHKTT: TX, TDP3, phường ML, quận HĐ, thành phố Hà Nội

Nơi ở hiện nay: Phòng A240x, tầng 24 tòa nhà C – XM Tower, Trung tâm hành chính quận HĐ, thành phố Hà Nội

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Đỗ Văn G, sinh năm 1963 (bố đẻ ông K)

3.2 Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1965 (mẹ đẻ ông K)

Đều ĐKHKTT: LV, xã ĐPY, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Ông Đỗ Văn G, bà Đỗ Thị H, chị Nguyễn Thị Hồng V ủy quyền cho anh Đỗ Văn K.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 012/2016-HĐTD/O.310 ngày 02/06/2016:

Anh Đỗ Văn K và chị Nguyễn Thị Hồng V còn nợ và có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng D số tiền tạm tính đến ngày 10/5/2023 là: **774.565.709 đồng**; trong đó nợ gốc: **406.760.924 đồng**, nợ lãi quá hạn: **367.804.785** đồng.

Theo các giai đoạn như sau:

- Tháng 5/2023: Anh K, chị V trả số tiền 200.000.000 đồng tiền nợ gốc;

- Tháng 6/2023: Anh K, chị V trả hết số tiền gốc còn lại là 206.760.924 đồng.

- Ngày 10/5/2024: Anh K, chị V thanh toán trả Ngân hàng toàn bộ số nợ gốc và lãi còn lại chưa thanh toán.

Kể từ ngày 11/5/2023, anh K, chị V phải tiếp tục chịu các khoản tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã kí kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. Về xử lý tài sản thế chấp khi vi phạm nghĩa vụ trả nợ:

Trường hợp anh K, chị V không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng D thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thôn LV, xã ĐPY, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 441661, số vào sổ cấp GCN: 01762 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 06/08/2009 đứng tên ông Đỗ Văn G và bà Đỗ Thị H.

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01748/2016/HĐTC; quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp ngày 02/6/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Chương Mỹ.

Trong trường hợp anh Đỗ Văn K và chị Nguyễn Thị Hồng V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ cho O. Trường hợp sau khi phát mại tài sản đảm bảo mà vẫn không trả hết nợ, anh K, chị V phải tiếp tục trả phần nợ còn lại cho O.

Ngân hàng D tự nguyện chịu các chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

3. Về án phí: Anh Đỗ Văn K, chị Nguyễn Thị Hồng V tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 17.491.000 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng D số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.732.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0076613 ngày 16/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.Hà Nội;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Chương Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyết Mai