TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC A - TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

Số: 69/2025/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị P có Đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện và bị đơn bà Lê Thị H có Đơn rút đơn phản tố quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện và bị đơn rút đơn phản tố là tự nguyện và phù hợp với quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 287/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1963.

Địa chỉ: 405 D2, khu phố 1, phường A, thành phố B, tỉnh Đồng Nai. (Nay là địa chỉ: 405 D2, khu phố 1, phường Tr, tỉnh Đồng Nai).

Chỗ ở hiện nay: Ấp 1, xã M, huyện T, tỉnh Long An. (Nay là đại chỉ: Ấp 5, xã M, tỉnh Tây Ninh).

Đại diện ủy quyền của bà P: Bà Đoàn Thị Phương D, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 2/21 Phan V, Khu 2, Ô 2, thị trấn T, huyện T, tỉnh Long An. (Nay là địa chỉ: Số 2/21 Phan V, Khu 2, Ô 2, xã T, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ liên hệ: Số 16A Nguyễn Đ, Phường 1, thành phố TA, tỉnh Long An. (Nay là địa chỉ: Số 16A Nguyễn Đphường L, tỉnh Tây Ninh).

- Bị đơn: bà Lê Thị H, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp 1, xã M, huyện T, tỉnh Long An. (Nay là địa chỉ: Ấp 5, xã M, tỉnh Tây Ninh).

Đại diện ủy quyền của bà H: ông Hồ Minh C, sinh năm 1998.

Địa chỉ: Ấp 1, xã M, huyện T, tỉnh Long An. (Nay là địa chỉ: Ấp 5, xã M, tỉnh Tây Ninh).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp 1, xã M, huyện T, tỉnh Long An.

(Nay là địa chỉ: Ấp 5, xã M, tỉnh Tây Ninh).

2/ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp 1, xã M, huyện T, tỉnh Long An

(Nay là địa chỉ: Ấp 5, xã M, tỉnh Tây Ninh).

3/ Bà Lê Ngọc T, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số 262 TP, Phường 8, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Nay là địa chỉ: Số 262 TP, phường BT, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự được quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo Khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: các đương sự không phải chịu án phí.

Bà Nguyễn Thị P được miễn nộp tạm ứng án phí do thuộc trường hợp người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp nên không phải hoàn lại.

Hoàn lại bà Lê Thị H 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí bà H đã nộp theo biên lai thu số 0009393 ngày 17/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực A -Tây Ninh).

Về chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá là 37.500.000 đồng. Bà Nguyễn Thị P tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và đã chi xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

HỒ BẢO TRÂM