TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 19/2022/QĐST-DS.	*Ninh Hải, ngày 20 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 10/6/2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 121/2021/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 *(bảy)* ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu.**

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Từ Tiến Ph – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thị Anh Đ – Giám đốc phòng quản lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (theo Giấy ủy quyền số 70/UQ-QLN.22 ngày 20/01/2022). Bà Đ ủy quyền lại cho ông Hồ Nguyên L – Nhân viên Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (theo Giấy ủy quyền số 777/UQ-QLN.22 ngày 13/4/2022).

Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà ACB Tower, số 444A -446 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* **Ông Võ Đức H** – sinh năm: 1967 và **bà Nguyễn Thị Tố L** – sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: Thôn GĐ, xã TH, huyệni, tỉnh Ninh Thuận.

Ông Võ Đức Huy ủy quyền cho **bà Võ Thị Bích V** – sinh năm 1990 tham gia tố tụng (theo giấy ủy quyền ngày 31/5/2022).

Địa chỉ: Thôn GT, xã TH, huyện H, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Võ Đức H và bà Nguyễn Thị Tố L có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu số tiền nợ gốc 65.625.000đ *(sáu mươi năm triệu sáu trăm hai mươi năm ngàn đồng),* nợ lãi trong hạn 13.741.285đ *(mười ba triệu bảy trăm bốn mươi mốt ngàn hai trăm tám mươi năm đồng)*, lãi quá hạn 20.237.392đ *(hai mươi triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn ba trăm chín mươi hai đồng)*, phạt chậm trả lãi 3.283.234đ *(ba triệu hai trăm tám mươi ba ngàn hai trăm ba mươi bốn đồng)* tất cả tính đến ngày 10/6/2022. Tổng cộng 102.886.910đ *(một trăm lẻ hai triệu tám trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm mười đồng)*.

Kể từ ngày 11/6/2022, vợ chồng ông Võ Đức H, bà Nguyễn Thị Tố L phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng cấp tín dụng số PHR.CN.348.160816 ngày 08/9/2016 và khế ước nhận nợ số 222944439, ngày 08/9/2016 cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PHR.BĐCN.180.160816, ngày 08/9/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu với vợ chồng ông Võ Đức Huy và bà Nguyễn Thị Tố L đối với thửa đất số 01, diện tích 74m^2, thuộc tờ bản đồ Gò Đền (nay là thửa đất số 331, diện tích 82m^2, tờ bản đồ 34b), tọa lạc tại thôn Gò Đền, xã Tân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 300180 ngày 25/02/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Võ Đức H và cam kết thế chấp ngày 08 tháng 9 năm 2016 đối với thửa đất số 01, diện tích 74m^2, thuộc tờ bản đồ Gò Đền xã Tân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (nay là thửa đất số 331, diện tích 82m^2, tờ bản đồ 34b), toàn bộ diện tích công trình xây dựng trên thửa đất số 01 (nay là thửa đất số 331) để đảm bảo thi hành án.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 10/6/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận, chi nhánh Ninh Hải.

- Về chi phí xem xét, thẩm định và trích lục bản đồ địa chính: Vợ chồng ông Võ Đức H và bà Nguyễn Thị Tố L phải chịu số tiền 2.500.000đ *(hai triệu năm trăm ngàn đồng)* và có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu số tiền 2.500.000đ *(hai triệu năm trăm ngàn đồng)*.

- Về án phí: Vợ chồng ông Võ Đức H, bà Nguyễn Thị Tố L phải chịu số tiền 2.572.172^{đ} *(hai triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn một trăm bảy mươi hai đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu số tiền tạm ứng án phí 2.300.000^{đ} *(hai triệu ba trăm ngàn đồng)* theo Biên lai số 0003252 ngày 05/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Huế