

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 02/2021/QĐST-KDTM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Hà, ngày 14 tháng 5 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ các Điều 463 và Điều 466 Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ các Điều 91, 95 của Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 01/2021/TLST-KDTM ngày 26 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng N (A)**

Trụ sở: Tòa nhà A số 02 L, phường Th, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Tiết Văn Th**, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Ông **Nguyễn Tiến Th**, chức vụ: Phó giám đốc phụ trách Ngân hàng N, chi nhánh Lộc Phát - Lâm Đồng, theo quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng N.

*** Bị đơn: Vợ chồng ông **Tạ Đăng H**, sinh năm 1973**

Bà **Phí Thị H**, sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông **Tạ Đăng H**, bà **Phí Thị H** có **nghĩa vụ trả cho** Ngân hàng N, Chi nhánh Lộc Phát – Lâm Đồng số tiền nợ vay tổng cộng 4.882.822.450đ (*Bốn tỷ tám trăm tám mươi hai triệu tám trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm năm mươi đồng*), trong đó số tiền nợ gốc là 4.357.296.548đ, tiền lãi tính đến ngày 06/5/2021

là 525.525.902đ; đồng thời, ông **Tạ Đăng H, bà Phí Thị H** tiếp tục chịu lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết với ngân hàng số 5491LAV201900256 ngày 18/01/2019; số 5491LAV201900346 ngày 24/01/2019; số 5491LAV202001604 ngày 27/5/2020 và tiếp tục duy trì các hợp đồng thế chấp số 5491LAV201801719B ngày 13/6/2018 giữa Ngân hàng N, Chi nhánh Lộc Phát – Lâm Đồng với vợ chồng ông Hiền, bà Hiền đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hữu Tâm số 3317, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD đối với diện tích 200m² đất ở nông thôn thuộc thửa số 299; tờ bản đồ 08, tọa lạc tại thôn Liên Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 695640 ngày 22/4/2009; Hợp đồng thế chấp số 5491TC2050024 ngày 02/3/2020 đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hữu Tâm số 450, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD và phụ lục bổ sung hợp đồng thế chấp số 5491TC2050058/PLHĐ ngày 27/5/2020 giữa Ngân hàng N, Chi nhánh Lộc Phát – Lâm Đồng với vợ chồng ông Hiền, bà Hiền đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hữu T số 1267, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD đối với diện tích đất 547m², trong đó 140m² đất ở nông thôn, 407m² đất cây lâu năm cùng toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa 270, tờ bản đồ 08, tọa lạc tại thôn Liên Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO765258 ngày 22/4/2009 cho đến khi vợ chồng ông Tạ Đăng H, bà Phí Thị H thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: **Vợ chồng ông Tạ Đăng H, bà Phí Thị H chịu số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.441.000đ (năm mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi mốt nghìn đồng).**

Hoàn trả cho Ngân hàng N, Chi nhánh Lộc Phát – Lâm Đồng 56.408.000đ (Năm mươi sáu triệu bốn trăm lẻ tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số AA/2016/0015192 ngày 26/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng N, Chi nhánh Lộc Phát – Lâm Đồng tự nguyện nhận chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.000.000đ (Một triệu đồng). Số tiền này đã được Ngân hàng N, Chi nhánh Lộc Phát – Lâm Đồng nộp đủ và đã được quyết toán xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng(02);
- VKSND huyện Lâm Hà;

THẨM PHÁN

- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Minh Huân