TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:08/2026/QĐST-DS	*Thanh Hóa, ngày 16 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 73/2025/TLST- DS ngày 13 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VN TV (XBank)

Địa chỉ: Số 89 L H, phường L H, quận Đ, thành phố Hà Nội; Là nguyên đơn.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D,– Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thế Đ, - chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn**:** Ông Trần Văn T, sinh năm: 1985, CCCD: 038085007158.

Địa chỉ: Thôn Đ L, xã Th Q, tỉnh Thanh Hóa;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 08/01/2026 Ông Trần Văn T còn nợ Ngân hàng TMCP VN TV số tiền gốc là 162.443.846đ (Một trăm sáu hai triệu bốn trăm bốn ba nghìn tám trăm bốn sáu đồng). Nợ lãi là 81.738.081đ (Tám mốt triệu bảy trăm ba tám nghìn không trăm tám mốt đồng). Tổng công cả gốc và lãi là: 244.181.927đ (Hai trăm bốn bốn triệu một trăm tám mốt nghìn chín trăm hai bảy đồng).

2.2. Về phương thức thanh toán nợ: Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP TMCP VN TV và ông Trần Văn T thống nhất thỏa thuận ông Tuấn, trả số tiền nợ trong vòng 02 (Hai) kỳ.

Kỳ 1 : Ông Trần Văn T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP VN TV

số tiền gốc 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) vào ngày 25/01/2026.

Kỳ 2 : Ông Trần Văn T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP VN TV toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi còn lại và lãi phát sinh vào ngày 25/02/2026.

Kể từ ngày 08/01/2026 ông Trần Văn T còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo hợp đồng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh tất toán hợp đồng.

Trường hợp quá trình thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Trần Văn T vi phạm bất kỳ, kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP VN TV có quyền yêu cầu ông Tuấn trả toàn bộ số nợ gốc và lãi một lần và được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án để thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

2.3. Về án phí: Ông Trần Văn T phải nộp 6.105.000đ (Sáu triệu một trăm linh năm nghìn đồng), (con số đã được làm tròn) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP VN TV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.980.000 (Năm triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001363 ngày 10/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- VKS khu vực 3 - Thanh Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- THA DS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Thị Thu