

Số: 20 /2020/QĐST- DS

T , ngày 19 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2020/TLST- DS ngày 16 tháng 6 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 L , phường T , quận B , Thành Phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiến Văn T - Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế O-Giám đốc chi nhánh L, tỉnh T

(Theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 v/v: Ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án của Tổng giám đốc Agribank).

Người được ủy quyền lại: Ông Hoàng Sỹ K - Phó giám đốc chi nhánh L , tỉnh T

(Theo Quyết định số 127/QĐ-NHNo-LS ngày 08/4/2020 v/v: Ủy quyền lại thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án của Giám đốc Agribank chi nhánh Lam Sơn, Thanh Hóa).

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Y ; Sinh năm: 1984

Địa chỉ: Thôn M xã X , huyện T , tỉnh T .

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Phần trả nợ: Chị Nguyễn Thị Y phải trả cho Ngân hàng NN&PTNT chi nhánh L số tiền nợ gốc đến ngày 11/8/2020 là: 200.000.000đ

Nợ lãi trong hạn: 15.693.037đ; Lãi quá hạn: 15.692.257đ (tính đến ngày 11/8/2020), tổng là 31.385.294đ. Tổng gốc và lãi là 231.385.294đ.

Chị Y tiếp tục chịu toàn bộ lãi phát sinh kể từ ngày 12/8/2020 cho đến khi thực hiện xong hợp đồng.

Nếu chị Nguyễn Thị Y không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền trên như thỏa thuận thì ngân hàng NN&PTNT chi nhánh L có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự huyện T kê biên, phát mại tài sản thế chấp sau để đảm bảo việc thi hành án: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn M xã X huyện T, tỉnh T thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1984 Giấy CNQSD đất số BG 432776 số vào sổ cấp GCNQSDĐ là CH: 03751 do UBND huyện T cấp ngày 26/8/2011 xác lập thế chấp tại Ngân hàng NN&PTNT chi nhánh L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3513/09/45/2017 ngày 26/6/2017.

* Về án phí: Các bên thống nhất thỏa thuận: chị Nguyễn Thị Y chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5.784.625đ. Trả lại số tiền 5.545.000đ đã nộp tạm ứng án phí cho ngân hàng NN&PTNT chi nhánh L theo biên lai số AA/2019/0006069 ngày 16/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Thi hành án DS huyện T ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hằng