

Số: 01/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHỨC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 78/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024, Toà án nhân dân tỉnh Kiên Giang đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Tuấn D, sinh năm 1974; địa chỉ: Số C đường L, quận H (nay là phường H), thành phố Hà Nội;

- *Bị đơn*:

- Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1944;
- Bà Hồ Ngọc T, sinh năm 1972;
- Ông Hồ Việt H, sinh năm 1974;
- Ông Hồ Việt T1, sinh năm 1977;
- Bà Hồ Ngọc Á, sinh năm 1980;
- Ông Hồ Việt K, sinh năm 1984;
- Bà Hồ Ngọc Q, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: ấp Đ, xã D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

8. Bà Hồ Ngọc T2, sinh năm 1982; địa chỉ: ấp R, xã H, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Võ Thị Lan A, sinh năm 1988; địa chỉ: Số A đường N, Khu phố B, phường A, thành phố R, tỉnh Kiên Giang (nay là phường R, tỉnh An Giang);

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Nguyễn Hoàng S, sinh năm 1984; địa chỉ: Khu phố A, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

2. Bà Nguyễn Thị Hồng T3, sinh năm 1982;

3. Ông Nguyễn Vũ P, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Khu phố E, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

4. Ông Đặng Tấn L, sinh năm 1988; địa chỉ: Khu phố A, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

Người đại diện theo ủy quyền của ông S, bà T3, ông P, ông L: Ông Phạm Hữu G, sinh năm 1973; địa chỉ liên hệ: Hẻm A đường T, Khu phố F, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

5. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1989; địa chỉ: Khu phố A, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

6. Ông Nguyễn Tiến S1, sinh năm 1989; địa chỉ: ấp R, xã B, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

7. Ông Nguyễn Tấn P1, sinh năm 1974; địa chỉ: Khu phố B, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

8. Bà Lê Thị Hồng D1, sinh năm 1980; địa chỉ: Tổ I, phường I, thành phố P, tỉnh Gia Lai (nay là phường D, tỉnh Gia Lai);

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Hồng D1: Ông Trần Quốc V, sinh năm 1981; địa chỉ: Số E Đường số C, phường H, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh);

9. Ủy ban nhân dân thành phố P, tỉnh Kiên Giang (Nay là Ủy ban nhân dân Đ, tỉnh An Giang); địa chỉ: Khu phố B, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

10. Văn phòng C1; địa chỉ: Số B đường N, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

11. Ngân hàng N2; địa chỉ: Số B đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường G, thành phố Hà Nội);

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V1 – Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người được ủy quyền lại: Bà Lê Thị Hồng N1 – Chức vụ: Trưởng phòng Tín dụng Ngân hàng N2 – Chi nhánh P2; địa chỉ: Số B đường T, Khu phố B, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

Tại các đơn kháng cáo đề ngày 26/12/2024 và ngày 29/12/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm ông Nguyễn Hoàng S, bà Nguyễn Thị Hồng T3, ông Đặng Tấn L và ông Nguyễn Tiến S1 kháng cáo yêu cầu sửa Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 78/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm

2024 của Toà án nhân dân tỉnh Kiên Giang theo hướng hủy bỏ quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 21/2022/QĐ-KCTT ngày 19/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

XÉT THẤY:

Trong thời gian chuẩn bị giải quyết việc kháng cáo, ngày 10 tháng 3 năm 2025, ông Nguyễn Hoàng S, bà Nguyễn Thị Hồng T3, ông Đặng Tấn L và ông Nguyễn Tiến S1 có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289, 295 và 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với vụ án dân sự thụ lý số: 541/2025/TLPT-DS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc *“Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Tuấn D, sinh năm 1974; địa chỉ: Số C đường L, quận H (nay là phường H), thành phố Hà Nội;

- *Bị đơn:*

1. Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1944;
2. Bà Hồ Ngọc T, sinh năm 1972;
3. Ông Hồ Việt H, sinh năm 1974;
4. Ông Hồ Việt T1, sinh năm 1977;
5. Bà Hồ Ngọc Á, sinh năm 1980;
6. Ông Hồ Việt K, sinh năm 1984;
7. Bà Hồ Ngọc Q, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: ấp Đ, xã D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

8. Bà Hồ Ngọc T2, sinh năm 1982; địa chỉ: ấp R, xã H, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Võ Thị Lan A, sinh năm 1988; địa chỉ: Số A đường N, Khu phố B, phường A, thành phố R, tỉnh Kiên Giang (nay là phường R, tỉnh An Giang);

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Hoàng S, sinh năm 1984; địa chỉ: Khu phố A, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

2. Bà Nguyễn Thị Hồng T3, sinh năm 1982;

3. Ông Nguyễn Vũ P, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Khu phố E, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

4. Ông Đặng Tấn L, sinh năm 1988; địa chỉ: Khu phố A, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

Người đại diện theo ủy quyền của ông S, bà T3, ông P, ông L: Ông Phạm Hữu G, sinh năm 1973; địa chỉ liên hệ: Hẻm A đường T, Khu phố F, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

5. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1989; địa chỉ: Khu phố A, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

6. Ông Nguyễn Tiến S1, sinh năm 1989; địa chỉ: ấp R, xã B, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

7. Ông Nguyễn Tấn P1, sinh năm 1974; địa chỉ: Khu phố B, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

8. Bà Lê Thị Hồng D1, sinh năm 1980; địa chỉ: Tổ I, phường I, thành phố P, tỉnh Gia Lai (nay là phường D, tỉnh Gia Lai);

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Hồng D1: Ông Trần Quốc V, sinh năm 1981; địa chỉ: Số E Đường số C, phường H, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh);

9. Ủy ban nhân dân thành phố P, tỉnh Kiên Giang (Nay là Ủy ban nhân dân Đ, tỉnh An Giang); địa chỉ: Khu phố B, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

10. Văn phòng C1; địa chỉ: Số B đường N, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

11. Ngân hàng N2; địa chỉ: Số B đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường G, thành phố Hà Nội);

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V1 – Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người được ủy quyền lại: Bà Lê Thị Hồng N1 – Chức vụ: Trưởng phòng Tín dụng Ngân hàng N2 – Chi nhánh P2; địa chỉ: Số B đường T, Khu phố B, phường D, thành phố P, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu P, tỉnh An Giang);

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Hoàng S, bà Nguyễn Thị Hồng T3, ông Đặng Tấn L và ông Nguyễn Tiến S1 phải chịu án phí là 150.000 đồng/người, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu số 0013432, 0013433, 0013434, 0013435 cùng ngày 04/3/2025

của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang. Ông Nguyễn Hoàng S, bà Nguyễn Thị Hồng T3, ông Đặng Tấn L và ông Nguyễn Tiến S1 được nhận lại 150.000 đồng/người tại Thi hành án Dân sự tỉnh An Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh An Giang;
- VKSND tỉnh An Giang;
- THADS tỉnh An Giang;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSVA (NTHN).

THẨM PHÁN
(Đã ký tên và đóng dấu)

Đinh Ngọc Thu Hương