TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐỐNG ĐA **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:09/**2019**/QĐST- KDTM	*Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 306; 317; 319 Luật thương mại.

Căn cứ vào luật xây dựng.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu , nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2019/TLST- KDTM ngày 19 tháng 3 năm 2019 về tranh chấp Hợp đồng mua bán trong lĩnh vực xây dựng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Công ty TNHH xây dựng và đầu tư TMHT**

Trụ sở: 22 tổ 8 phường H L, quận H M, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Phùng Văn Ch – Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: bà Lê Thị Th

- Bị đơn: Công ty CP phát triển đô thị S H

Trụ sở: số 2 H Ng Ph, phường L H, quận Đ Đ, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn N – Giám đốc

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 30/06/2017, Công ty TNHH xây dựng và đâu tư TMHT và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H đã ký Hợp đồng số 30.6/HĐKT/HT-SH về việc mua bán bê tông thương phẩm và bơm bê tông cho công trình "**Nhà ở doanh trại thuộc Tổng cục A N - Bộ C A"** tại xã H B, Huyện Đ A, Hà Nội.

- Hai bên xác nhận giá trị bê tông Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H đã mua của Công ty TNHH xây dựng và đầu tư TMHT là: 610.755.000 VND (Sáu trăm mười triệu, bảy trăm năm mươi năm nghìn đồng); Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H đã thanh toán là: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), còn nợ lại là: 510.755.000 VND (Năm trăm mười triệu, bảy trăm năm mươi năm nghìn đồng);

- Nay Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H xác nhận còn nợ Công ty TNHH xây dựng và đâu tư TMHT số tiền gốc là: 510.755.000 VND (Năm trăm mười triệu, bảy trăm năm mươi năm nghìn đồng) và lãi tạm tính đến ngày 04/5/2019 là: 72.689.389 VND (Bảy mươi hai triệu sáu trăm tám chín nghìn ba trăm tám mươi chín đồng) làm tròn theo mức lãi suất 9,6%/năm như thỏa thuận trong hợp đồng. Tổng cả gốc và lãi là: 583.144.389 (năm trăm tám mươi ba triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, ba trăm tám mươi chín đồng).

*** Hai bên thỏa thuận:** Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H có trách nhiệm thanh toán số tiền 583.144.389 VNĐ (Năm trăm tám mươi ba triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng) cho Công ty TNHH xây dựng và đâu tư TMHT làm một lần, chậm nhất là ngày 31/7/2019.

Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty TNHH xây dựng và đầu tư TMHT yêu cầu Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H phải thanh toán lãi phát sinh kể từ ngày 05/5/2019 đến ngày 31/7/2019.

Trường hợp, đến ngày 31/7/2019 Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H thực hiện đúng cam kết trả nợ thì Công ty TNHH xây dựng và đầu tư TMHT toàn bộ khoản lãi 72.689.389 VND cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H, nếu ngày 31/7/2019 Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H không thanh toán đúng cam kết thì Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H không được miễn số tiền lãi 72.689.389 VND và còn phải chịu lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 01/8/2019 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc.

Về án phí: Công ty TNHH xây dựng và đầu tư TMHT và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị S H, mỗi bên phải chịu 6.831.000VNĐ (Sáu triệu tám trăm ba mươi mốt nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Công ty TNHH xây dựng và đầu tư TMHT đã nộp 13.000.000VNĐ tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 000839 ngày 19/3/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa. Nay hoàn trả lại cho Công ty TNHH xây dựng và đầu tư TMHT số tiền 6.169.000VNĐ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Đặng Thị Hường