TAND HUYỆN LẠNG GIANG **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST-KDTM	*Lạng Giang, ngày 05 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 12/2023/TLST-KDTM ngày 18 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam

- *Đại diện theo pháp luật:* ông Phạm Toàn Vượng, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- *Đại diện theo ủy quyền lại:* Ông Trần Văn Công, Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng NN&PTNT huyện Lạng Giang, Bắc Giang II

Địa chỉ: số 36, đường Trần Cảo, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

**** Bị đơn:*** Công ty TNHH MTV Trung Hiếu

Địa chỉ: tổ dân phố Đại Phú, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- *Đại diện theo pháp luật:* ông Dương Văn Chiến, Chức vụ: Giám đốc

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

1. Ông Dương Văn Chiến, sinh năm 1982
2. Bà Chu Thị Thanh Nhàn, sinh năm 1984

Địa chỉ: tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ gốc và lãi suất: Công ty TNHH MTV Trung Hiếu phải có trách nhiệm thanh toán trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 2507-LAV-202200871 ngày 08/4/2022; Hợp đồng tín dụng số 2507-LAV-202102527 ngày 21/10/2021; Hợp đồng tín dụng số 2507-LAV-202102705 ngày 23/11/2021 và các Hợp đồng sửa đổi hợp đồng tín dụng; khế ước nhận nợ kèm theo tính đến ngày 28/12/2023 là 5.974.621.000 đồng (Năm tỷ chín trăm bẩy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi mốt nghìn đồng), trong đó: số tiền nợ gốc là 5.058.000.000đ, số tiền nợ lãi là 916.621.000đ;

Phương thức thanh toán: Công ty TNHH MTV Trung Hiếu phải có nghĩa vụ thanh toán trả hết toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tính đến ngày 28/12/2023 là 5.974.621.000 đồng (Năm tỷ chín trăm bẩy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi mốt nghìn đồng) và toàn bộ tiền lãi phát sinh tính đến ngày thực trả theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng; hợp đồng sửa đổi hợp đồng tín dụng; khế ước nhận nợ xong trước ngày 29/02/2024.

- Trường hợp Công ty TNHH MTV Trung Hiếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ bao gồm:

+ Xe ô tô đầu kéo biển kiểm soát 98H-013.26; nhãn hiệu CHENGLONG; số khung: LGGG4DY31MR230241; số máy: YC6MK42050MX1L6M01967 do Phòng cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 98011681 ngày 18/10/2021 đứng tên Công ty TNHH MTV Trung Hiếu;

+ Xe sơmi rơmoóc biển kiểm soát 98R-021.89; nhãn hiệu KAILE; số khung: LF59DPE30M0P03989; do Phòng cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận đăng ký xe sơmi rơ moóc số 98000382 ngày 18/10/2021 đứng tên Công ty TNHH MTV Trung Hiếu;

+ Xe sơmi rơmoóc biển kiểm soát 98R-022.57; nhãn hiệu KAILE; số khung: LF59DPE30M0P04141; do Phòng cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận đăng ký xe sơmi rơ moóc số 98000586 ngày 18/11/2021 đứng tên Công ty TNHH MTV Trung Hiếu;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 43, tờ bản đồ số 24, diện tích 560,9 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi, Lạng Giang, Bắc Giang; tài sản trên đất gồm: Nhà ở riêng lẻ cấp 3, diện tích xây dựng 129 m2, diện tích sàn 516 m2; được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK150499; số vào sổ cấp GCN: CS01016 ngày 21/12/2017 mang tên ông Dương Văn Chiến, bà Chu Thị Thanh Nhàn;

Kể từ ngày 29/12/2023 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2507-LAV-202200871 ngày 08/4/2022; Hợp đồng tín dụng số 2507-LAV-202102527 ngày 21/10/2021; Hợp đồng tín dụng số 2507-LAV-202102705 ngày 23/11/2021 và các Hợp đồng sửa đổi hợp đồng tín dụng; khế ước nhận nợ.

2.2. Về chi phí tố tụng:

** Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Công ty TNHH MTV Trung Hiếu phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 15.000.000đ.

** Về án phí:* Công ty TNHH MTV Trung Hiếu chịu cả số tiền 56.987.000 đồng (Năm mươi sáu triệu chín trăm tám mươi bẩy nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 57.362.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp

theo biên lai số 0000698 ngày 18/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2- Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Sang