TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2020/QĐST-DS	*Ninh Thuận, ngày 28 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị Lệ H, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Hẻm X đường N, khu phố M, phường B, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:*

1. Bà Lê Thị Lệ D, sinh năm 1965;

2. Ông Nguyễn H, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Thôn R, xã L, huyện T, tỉnh Ninh Thuận.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Kim H – Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện T.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế T – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện T theo Giấy ủy quyền số 1477/UBND-NC ngày 06/5/2020.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất giao thửa đất số 376, tờ bản đồ số 33c xã L tọa lạc tại thôn R, xã L, huyện T, tỉnh Ninh Thuận cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất cho bà Lê Thị Lệ D được quyền quản lý, sử dụng và xác định đây là tài sản riêng của bà D. Thửa đất số 376, tờ bản đồ số 33c xã L có vị trí tứ cận như sau: Hướng Đông giáp đất bà S; Các hướng Tây, Nam và Bắc giáp đường hẻm.

- Bà Lê Thị Lệ D không phải hoàn lại giá trị đất và chi phí đầu tư trên đất cho ông Nguyễn H và bà Lê Thị Lệ H.

- Bà Lê Thị Lệ D có nghĩa vụ đăng ký biến động đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Về chi phí định giá tài sản: Các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về án phí: Bà Lê Thị Lệ D phải chịu 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Lệ Thị Lệ H không phải chịu án phí sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Lê Thị Lệ H 536.000 đồng *(Năm trăm ba mươi sáu ngàn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0019506 ngày 24/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự (4);
- TAND cấp cao tại Tp.Hồ Chí Minh (1);
- VKSND tỉnh Ninh Thuận (1);
- Cục THADS tỉnh Ninh Thuận (1);
- Phòng KTNV&THA (1);
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn, HC-TP (3).

THẨM PHÁN

Lê Hưng Dũng