TÒA ÁN NHÂN DÂN
TP ĐỒNG XOÀI,
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số 35/2020/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 29 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Phan Thị Mỹ Dung

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Được và ông Đỗ Văn Kha

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Mai Hương- Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Thủy Hằng - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 244, 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự đã thụ lý số 06/2019/TLST- DS ngày 08 tháng 01 năm 2019

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự đã thống nhất thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Hoàng Thị Liên rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc tuyên bố hợp đồng công chứng vô hiệu và kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Bị đơn Văn phòng công chứng B thống nhất với việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và không có yêu cầu phản tố. Các bên thỏa thuận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là bà Hoàng Thị L cùng đồng sở hữu ông Nguyễn Trọng H và ông Nguyễn Trọng H; bên nhận chuyển nhượng: bà Đỗ Thị Thùy T đã được Văn phòng công chứng B công chứng số 4042, quyển số 01/TP/CC – SCC/HĐGD ngày 08/05/2018 có hiệu lực pháp luật.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập bà Đỗ Thị Thùy T tự nguyện thỏa thuận đưa thêm cho bà Hoàng Thị L cùng các đồng sở hữu là ông Nguyễn Trọng H, ông Nguyễn Trọng H và bà Nguyễn Thị T số tiền

270.000.000đồng (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*). Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày giao nhận tiền, bà và ông H, ông H cùng bà T có trách nhiệm giao đất, nhà cùng toàn bộ tài sản trên đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng công chứng B công chứng số 4042, quyển số 01/TP/CC – SCC/HĐGD ngày 08/05/2018 cho bà Đỗ Thị Thùy T.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập bà Nguyễn Thị T rút yêu cầu về việc tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu.

Sự thỏa thuận trên của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Bà Hoàng Thị L**, sinh năm: 1980

Trú tại: khu phố B T, phường T T, thành phố Đ X, tỉnh Bình Phước; Bà L ủy quyền cho ông Nguyễn Đức V, sinh năm 1977; Trú tại: tổ 2, khu phố Phúc Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 13/9/2019 (có)

Bị đơn: **Văn phòng công chứng B**

Địa chỉ: đường H V, phường T B, thành phố Đ X, tỉnh Bình Phước; Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1979, chức vụ: trưởng văn phòng; Ủy quyền cho ông Nguyễn Trường T tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 15/01/2019 (có)

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:

1/ Bà Đỗ Thị Thùy T, sinh năm 1991; Trú tại: khu phố P T, phường T P, thành phố Đ X, Bình Phước (có).

2/ Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1936; Trú tại: khu phố B T, phường T T, thành phố Đ X, Bình Phước (có)

3/ Ông Nguyễn Trọng Hữu, sinh năm 2006 và ông Nguyễn Trọng Hiếu, sinh ngày 25/4/2001; cùng trú tại: khu phố Bưng Trang, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (có)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập: Sở tài nguyên và môi trường tỉnh B; Địa chỉ: đường Quốc Lộ 14, phường T P, thành phố Đ X, tỉnh Bình Phước; người đại diện theo pháp luật ông Lê Hoàng L – chức vụ: Giám đốc; Ủy quyền cho bà Vũ Thị M tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 10/4/2019 (*bà M có đơn xin vắng mặt)*

Người làm chứng: ông Ngô Giang N, sinh năm 1987; trú tại: khu phố N Ph, thị trấn L N, huyện L N, tỉnh Bình Phước (vắng)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Đình chỉ yêu cầu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Hoàng Thị L về việc tuyên bố hợp đồng công chứng vô hiệu và kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng: bà Hoàng Thị L cùng đồng sở hữu ông Nguyễn Trọng H và ông Nguyễn Trọng H; Bên nhận chuyển nhượng: bà Đỗ Thị Thùy T đã được Văn phòng công chứng B công chứng số 4042, quyển số 01/TP/CC – SCC/HĐGD ngày 08/5/2018 có hiệu lực pháp luật.

[2.2] Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập bà Đỗ Thị Thùy T có trách nhiệm trả cho bà Hoàng Thị L cùng các đồng sở hữu là ông Nguyễn Trọng H, ông Nguyễn Trọng H và bà Nguyễn Thị Th số tiền 270.000.000đồng (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*). Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày giao nhận tiền, bà L và ông H, ông H cùng bà T có trách nhiệm giao đất, nhà cùng toàn bộ tài sản trên đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng công chứng B công chứng số 4042, quyển số 01/TP/CC – SCC/HĐGD ngày 08/5/2018 cho bà Đỗ Thị Thùy T.

[2.3] Đình chỉ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị T về việc tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu.

3. Án phí dân sự: Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự như sau: Bà Đỗ Thị Thùy T phải chịu 6.750.000đồng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0001089, quyển số 0022, ngày 07/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Bà T còn phải chịu thêm 6.450.000đồng (*Sáu triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồn*g).

Bà Hoàng Thị L phải chịu 1.987.500đồng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0000818, quyển số 0017, ngày 03/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Bà L còn phải chịu thêm 1.687.500đồng (*Một triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm đồng*).

Ông Nguyễn Trọng H phải chịu 1.687.500đồng (*Một triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm đồng*).

Bà Nguyễn Thị T phải chịu 300.000đồng án phí dân sự được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0025616, quyển số 000513, ngày 18/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Miễn tiền án phí dân sự đã thỏa thuận được cho bà Nguyễn Thị Ti do bà T đã già yếu, không có khả năng lao động và ông Nguyễn Trọng H là người chưa thành niên và đã có đơn xin miễn giảm án phí đã được chính quyền địa phương xác nhận. Bà T, ông H không phải chịu thêm tiền án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

<u>Nơi nhận</u>:
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- Chi cục THADS thành phố Đồng Xoài;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước.
- Người tham gia tố tụng;
- Lưu HS-VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Phan Thị Mỹ Dung