TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N** **Độc lập - Tự do - H phúc**

Bản án số: 54/2017/DS-ST
Ngày: 27 - 9 - 2017
V/v tranh chấp dân sự
về Quyền lối đi qua

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ, TỈNH ĐỒNG THÁP

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Nhã.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Võ Kim Phượng.

2. Bà Chung Thị Thu Nguyệt.

- Thư ký phiên tòa: Ông Võ Th Tòng, là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò tham gia phiên tòa: Ông Phạm Văn Bảy, Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 9 năm 2017 tại trụ sở, Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 143/2017/TLST-DS, ngày 12 tháng 7 năm 2017 về "*Tranh chấp dân sự về Quyền lối đi qua"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 141/2017/QĐXXST-DS, ngày 07 tháng 9 năm 2017 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Nguyễn Văn C, sinh năm 1965; địa chỉ cư trú: A ấp H H, xã T K T, L V, Đồng Tháp, có mặt.

- *Bị đơn:* Nguyễn Minh Th, sinh năm 1978; địa chỉ cư trú: 268 ấp H H, xã T K T, L V, Đồng Tháp, có mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Nguyễn Hoài N, sinh năm 1990, có mặt;

2. Hà Thị Diễm H, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ cư trú: 268A ấp H H, xã T K T, L V, Đồng Tháp.

3. Nguyễn Minh T, sinh năm 1940;

4. Lương Thị B, sinh năm 1937;

5. Bùi Thị H, sinh năm 1976, có mặt;

Cùng địa chỉ cư trú: 268 ấp H H, xã T K T, L V, Đồng Tháp.

Ông Nguyễn Văn C là người đại diện theo ủy quyền của Hà Thị Diễm H theo văn bản ủy quyền ngày 01 tháng 9 năm 2017.

Anh Nguyễn Minh Th là người đại diện theo ủy quyền của Nguyễn Minh T và Lương Thị B theo văn bản ủy quyền ngày 05 tháng 9 năm 2017.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện đề ngày 26/6/2017, và trong quá trình xét xử, nguyên đơn Nguyễn Văn C trình bày:

Ông Nguyễn Văn C có sử dụng thửa đất số 11 và thửa đất số 31 tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc ấp H H, xã T K T, L V, Đồng Tháp. Thửa đất số 11 của ông Nguyễn Văn C giáp với thửa đất số 13 của ông Nguyễn Minh Th, trên thửa đất số 13 của ông Nguyễn Minh Th có một lối đi chung để ông Nguyễn Văn C đi đến thửa đất số 31. Muốn đi từ thửa đất số 11 của ông Nguyễn Văn C thì phải đi qua phần đất của ông Nguyễn Minh Th ở thửa số 13, qua thửa đất của ông Nguyễn Th Dũng và thửa đất của ông Nguyễn Thành Được. Đối với ông Nguyễn Thành Được và ông Nguyễn Th Dũng thì đồng ý cho ông Nguyễn Văn C sử dụng lối đi qua đất của ông Nguyễn Th Dũng và ông Nguyễn Thành Được. Còn thửa đất số 13 của ông Nguyễn Minh Th thì phía ông Nguyễn Minh Th hiện nay xây hàng rào ngăn cản không cho ông Nguyễn Văn C sử dụng lối đi trên phần đất này.

Tại phiên tòa ông Nguyễn Văn C và Nguyễn Hoài N yêu cầu phía ông Nguyễn Minh Th cho hộ ông Nguyễn Văn C cho một lối đi là đầu giáp thửa đất số 11 của ông Nguyễn Văn C có chiều ngang là 1,5m tính từ điểm M9 kéo qua điểm M10; đầu giáp phần còn lại thửa đất số 13 của ông Th có chiều ngang là 1,5m tính từ điểm M4 kéo qua điểm M7; cạnh giáp phần còn lại thửa đất số 13 có chiều dài là 8,85m tính từ điểm M9 đến điểm M4 và cạnh giáp phần còn lại thửa đất số 13 có chiều dài là 8,85m tính từ điểm 10 đến điểm M7, theo theo sơ đồ đo đạc ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Yêu cầu ông Nguyễn Minh Th tháo dở hàng rào có chiều ngang là 1,5m trên lối đi này. Đồng thời, ông C tự nguyện trả giá trị hàng rào cho ông Nguyễn Minh Th với số tiền là 500.000 đồng và tự nguyện chịu nộp án phí, chi phí thẩm định, định giá.

Tại phiên tòa anh Nguyễn Minh Th và chị Bùi Thị H cùng trình bày: Anh Nguyễn Minh Th và Chị Bùi Thị H thống nhất với yêu cầu của ông Nguyễn Văn C và anh Nguyễn Hoài N. Anh Nguyễn Minh Th và Chị Bùi Thị H thống nhất cho hộ ông Nguyễn Văn C sử dụng lối đi trên thửa đất số 13 của

hộ ông Nguyễn Minh Th là đầu giáp thửa số 11 của ông Nguyễn Văn C có chiều ngang là 1,5m tính từ điểm M9 kéo qua điểm M10; đầu giáp phần còn lại thửa đất số 13 của ông Nguyễn Minh Th có chiều ngang là 1,5m tính từ điểm M4 kéo qua điểm M7; cạnh giáp phần còn lại thửa đất số 13 có chiều dài là 8,85m tính từ điểm M9 đến điểm M4 và cạnh giáp phần còn lại thửa 13 có chiều dài 8,85m tính từ điểm 10 đến điểm M7, theo theo sơ đồ đo đạc ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Anh Nguyễn Minh Th và chị Bùi Thị H thống nhất tháo dỡ hàng rào có chiều ngang là 1,5m trên lối đi này và đồng ý nhận giá trị hàng rào này với số tiền là 500.000đ từ ông Nguyễn Văn C.

Kiểm sát viên phát biểu: Đại diện Viện kiểm sát phát biểu kể từ khi thụ lý vụ án đến khi ra quyết định xét xử và tại phiên tòa, Thẩm phán, Hội đồng xét xử chấp hành đúng các quy định pháp luật và đề nghị Tòa án công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về sử dụng lối đi.

NHẬN ĐỊNH TÒA ÁN:

[1] Việc Nguyễn Văn C yêu cầu hộ ông Nguyễn Minh Th cho sử dụng một lối đi trên thửa đất số 13 của ông Nguyễn Minh Th. Do phần đất tranh chấp này thuộc xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp và Quan hệ pháp luật tranh chấp này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp giải quyết theo quy định tại Điều 26, Điều 35 và Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Tại phiên tòa hộ ông Nguyễn Văn C yêu cầu hộ ông Nguyễn Minh Th cho hộ ông Nguyễn Văn C sử dụng một lối đi trên thửa đất số 13 của hộ ông Nguyễn Minh Th là đầu giáp thửa đất số 11 của ông Nguyễn Văn C có chiều ngang là 1,5m tính từ điểm M9 kéo qua điểm M10; đầu giáp phần còn lại thửa đất số 13 của ông Nguyễn Minh Th có chiều ngang là 1,5m tính từ điểm M4 kéo qua điểm M7; cạnh giáp phần còn lại thửa đất số 13 có chiều dài 8,85m tính từ điểm M9 đến điểm M4 và cạnh giáp phần còn lại thửa đất số 13 có chiều dài là 8,85m tính từ điểm M10 đến điểm M7, theo theo sơ đồ đo đạc ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Ông Nguyễn Văn C tự nguyện trả giá trị hàng rào cho phía anh Nguyễn Minh Th số tiền là 500.000đ, được phía bên hộ anh Nguyễn Minh Th đồng ý cho hộ ông Nguyễn Văn C sử dụng lối đi này và đồng ý tháo dỡ hàng rào có chiều ngang 1,5m giáp với thửa đất 11 của ông C và đồng ý nhận số tiền là 500.000đ do phía bên ông Nguyễn Văn C trả giá trị hàng rào. Xét thấy thỏa thuận này là phù hợp, nên Hội đồng xét xử chấp nhận là phù hợp với Điều 245 của Bộ luật dân sự. Hộ ông Nguyễn Văn C không được quyền trồng cây hoặc xây dựng công trình, vật kiến trúc trên lối đi này.

Đối với số tiền hoàn trả mà ông Nguyễn Văn C chậm thực hiện nghĩa vụ thì ông Nguyễn Văn C phải có nghĩa vụ trả lãi được quy định tại Điều 357 của Bộ luật Dân sự.

[3] Đối với tiền án phí và chi phí thẩm định, định giá ông Nguyễn Văn C tự nguyện chịu nộp. Xét thấy sự tự nguyện này là phù hợp, nên Hội đồng xét xử chấp nhận được quy định tại Điều 147, Điều 157, Điều 165 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 26 của Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và phải chịu chi phí thẩm định định giá được quy định tại Điều 157; 165 Bộ luật tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Áp dụng: Các Điều 245, 357, 468 của Bộ luật dân sự 2015; Các Điều 147, 157, 165 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26 của Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

2. Công nhận sự tự thỏa thuận giữa hộ ông Nguyễn Văn C với hộ ông Nguyễn Minh Th về lối đi như sau:

Hộ ông Nguyễn Minh Th đồng ý cho hộ ông Nguyễn Văn C một lối đi trên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31 đất tọa lạc xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, do Nguyễn Minh Th đứng tên quyền sử dụng đất có vị trí như sau:

- Đầu giáp thửa đất số 11 của ông Nguyễn Văn C có chiều ngang là 1,5m tính từ điểm M9 kéo qua điểm M10.

- Đầu giáp phần còn lại thửa đất số 13 của ông Nguyễn Minh Th có chiều ngang là 1,5m tính từ điểm M4 kéo qua điểm M7.

- Cạnh giáp phần còn lại thửa đất số 13 có chiều dài là 8,85m tính từ điểm M9 đến điểm M4.

- Cạnh giáp phần còn lại thửa 13 có chiều dài là 8,85m tính từ điểm M 10 đến điểm M7.

Theo theo sơ đồ đo đạc ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Hộ ông Nguyễn Văn C không được quyền trồng cây hoặc xây dựng công trình, vật kiến trúc trên lối đi này.

Chấp nhận sự tự nguyện của hộ ông Nguyễn Minh Th tháo dỡ hàng rào có chiều ngang là 1,5m trên lối đi nêu trên, vị trí vách hàng rào giáp thửa đất số 11 của ông Nguyễn Văn C và đầu giáp đất ông Cao Văn Đầy.

Chấp nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn C trả giá trị hàng rào cho ông Nguyễn Minh Th số tiền là 500.000đ (năm trăm ngàn đồng).

Đối với số tiền hoàn trả khi có đơn yêu cầu thi hành án của Nguyễn Minh Th mà ông Nguyễn Văn C chậm thi hành án, thì ông Nguyễn Văn C còn phải trả thêm phần lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự, tương ứng với thời gian chậm thi hành cho đến khi thi hành xong.

3. Án Phí:

Ông Nguyễn Văn C tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (ba trăm ngàn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm ngàn đồng), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 16516, ngày 12/7/2017, ông Nguyễn Văn C đã nộp xong.

4. Chi phí đo đạc, định giá:

Ông Nguyễn Văn C tự nguyện nộp 3.849.000đ (ba triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn đồng) tiền chi phí đo đạc, định giá và ông Nguyễn Văn C đã nộp xong.

Báo cho các đương sự được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh ĐT;
- VKSND H.Lấp Vò;
- Các đ/s;
- Lưu HS, AV.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Văn Nhã