TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐCNHGT	*Chơn Thành, ngày 15 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thúy A và ông Nguyễn Văn T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 02 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" của bà Nguyễn Thúy A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 02 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: bà Nguyễn Thúy A, sinh năm 1988; địa chỉ: khu phố 3, phường T, thị xã C, tỉnh B.

+ Người bị kiện: ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1981, địa chỉ cư trú: khu phố 3, phường T, thị xã C, tỉnh B.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 02 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 02 năm 2023, cụ thể như sau:

- Huỷ "Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất" giữa bà Nguyễn Thúy A và ông Nguyễn Văn T đã ký ngày 03/11/2022 đối với thủa đất số 28, tờ bản đồ số 50, diện tích 218m^2, đất tọa lạc tại khu phố A, phường H, thị xã C, tỉnh B đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ BM 329061, cấp ngày 20/11/2018.

- Ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thuý A số tiền đặt cọc đã nhận là 1.200.000.000 đồng và phạt cọc số tiền 50.000.000 đồng, tổng cộng là 1.250.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng) trong vòng 40 ngày kể từ ngày 27/02/2023, hạn chót là ngày 09/4/2023.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng