| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ QUY NHƠN**<br>**TỈNH BÌNH ĐỊNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 27/2024/QĐST-DS | *Quy Nhơn, ngày 05 tháng 02 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

**- C**ăn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

**- C**ăn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 340/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. C**ông nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông Võ T, sinh năm 1925

Địa chỉ: Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Kim D, sinh năm: 1972, địa chỉ cư trú tại: Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định (Văn bản ủy quyền ngày 22/11/2023).

** Bị đơn:* Ông Hồ Văn C, sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Lê Thị Hải Đ, sinh năm 1981; Địa chỉ: Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định.

**2. S**ự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Võ T là bà Huỳnh Kim D và bị đơn ông Hồ Văn C và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Hải Đ thống nhất thỏa thuận: Ông Võ T chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất là 20m$^2$ (1 mét rộng x 20 mét dài) tại thửa đất số 74, tọa lạc tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00066 ngày 08/3/2004 và chỉnh lý biến động ngày 29/4/2011 đứng tên ông Võ T sang cho ông Hồ Văn C bà Lê Thị Hải Đ được quyền quản lý sử dụng. Diện tích đất còn lại của ông Võ T tại thửa đất số 74 tọa lạc tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định là 100m$^2$.

- Ông Hồ Văn C bà Lê Thị Hải Đ có nghĩa vụ giao cho ông Võ T và người đại diện theo ủy quyền của ông Võ T là bà Huỳnh Kim D nhận số tiền là 150.000.000 đồng vào ngày 26/01/2024 (các bên đã giao nhận xong).

- Ông Hồ Văn C bà Lê Thị Hải Đ được toàn quyền quản lý và sử dụng diện tích đất là 20m$^2$ (1 mét rộng x 20 mét dài) tại thửa đất số 74, tọa lạc tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00066 ngày 08/3/2004 và chỉnh lý biến động ngày 29/4/2011 đứng tên ông Võ T (ông C bà Đ đã xây dựng nhà kiên cố trên diện tích đất này vào năm 2016). Như vậy tổng diện tích đất ông Hồ Văn C bà Lê Thị Hải Đ được quản lý sử dụng là 140m$^2$ trong đó có 120m$^2$ tại thửa đất số 73 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00311 ngày 25/10/2017 và chỉnh lý biến động ngày 11/01/2018 đứng tên ông Hồ Văn Chín và 20m$^2$ (1 mét rộng x 20 mét dài) thửa đất số 74 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00066 ngày 08/3/2004 và chỉnh lý biến động ngày 29/4/2011 đứng tên ông Võ T, tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Các bên đương sự có quyền đến liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm các thủ tục điều chỉnh, chỉnh lý biến động và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng và án phí dân sự sơ thẩm:

+ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: hết 3.000.000 đồng. Ông Võ T đã tạm ứng. Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận mỗi bên tự chịu ½, ông Hồ Văn C bà Lê Thị Hải Đ có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Võ T 1.500.000 đồng (các bên đã giao nhận xong).

+ Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự thống nhất thỏa thuận mỗi bên tự chịu ½ là 1.875.000 đồng án phí DSST. Ông Võ T được miễn nộp án phí DSST vì là người cao tuổi theo quy định pháp luật. Ông Hồ Văn C bà Lê Thị Hải Đ tự chịu 1.875.000 đồng án phí DSST.

**3. Q**uyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Q**uyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
*- TAND T.Bình Định;*
*- VKSND TP.Quy Nhơn;*
*- Chi cục THADS TP.Quy Nhơn;*
*- Các đương sự;*
*- Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

***Lê Thị Ngọc Dung***