TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CẦU GIẤY** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **02**/2025/QĐST-KDTM	*Cầu Giấy, ngày 23 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15-01-2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 125/2024/TLST-KDTM ngày 24-12-2024;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Tổng công ty cổ phần Công trình V;

Trụ sở: Số 100 Giang Văn M, phường Kim M, quận Ba Đ, Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đình T, chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc D; ông Nguyễn Phước Nhật Q (theo Giấy ủy quyền số 7491/GUQ-VCC ngày 17-10-2024).

- Bị đơn: Công ty Cổ phần xây dựng và Đầu tư hạ tầng D;

Trụ sở: Số 63 Trần Đăng N, phường Dịch V, quận Cầu G, Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc V. Đại diện theo ủy quyền: Ông Lã Việt A (theo Giấy ủy quyền số 06/2025/UQ-HĐQT-HTDK ngày 15-01-2025).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn là Tổng Công ty Cổ phần Công trình V và bị đơn là Công ty Cổ phần xây dựng và Đầu tư hạ tầng D xác nhận:

Tổng Công ty Cổ phần Công trình V và Công ty CP xây dựng và Đầu tư hạ tầng D đã ký kết Hợp đồng số 32/2023/HĐGK/RIVERSIDE/DK-TBH ngày 02-3-2023 về việc Thi công móng nhà Công trình Thi công các công trình nhà liền

kề (phần xây thô) thuộc Dự án Phát triển nhà ở thương mại Khu phố mới Riverside thuộc xã Vũ Q, Vũ T, huyện Kiến X, tỉnh Thái Bình với tổng giá trị Hợp đồng là 3.987.782.727 VNĐ *(Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi bảy đồng).*

Hai bên thừa nhận không tranh chấp về chủ thể và nội dung của hợp đồng đã ký và thực hiện.

Tổng Công ty Cổ phần Công trình V và Công ty Cổ phần xây dựng và Đầu tư hạ tầng D xác nhận hai bên đã quyết toán công trình, theo đó: Tính đến ngày 15-01-2025 Công ty Cổ phần xây dựng và Đầu tư hạ tầng D còn nợ Tổng Công ty Cổ phần Công trình V tổng số tiền nợ gốc theo Hợp đồng đã ký kết nêu trên là 830.420.000 đồng *(Bằng chữ: Tám trăm ba mươi triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).*

2.2. Các đương sự thỏa thuận về phương án thanh toán khoản nợ trên như sau:

Chậm nhất ngày 31-3-2025 Công ty Cổ phần xây dựng và Đầu tư hạ tầng D sẽ thanh toán cho Tổng Công ty Cổ phần Công trình V toàn bộ số tiền nợ là 830.420.000 đồng *(Bằng chữ: Tám trăm ba mươi triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).*

2.3/ Trường hợp Công ty Cổ phần xây dựng và Đầu tư hạ tầng D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thỏa thuận nêu trên thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự và Tổng Công ty Cổ phần Công trình V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc bị đơn phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo thỏa thuận như trên.

2.3. Về án phí:

- Công ty Cổ phần xây dựng và Đầu tư hạ tầng D phải chịu 18.456.300 đồng *(Bằng chữ:Mười tám triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm đồng)* án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Hoàn trả Tổng Công ty Cổ phần Công trình V số tiền 18.456.300 đồng *(Bằng chữ: Mười tám triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm đồng)* tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp tại biên lai số 0046845 ngày 24-12-2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND Q.Cầu Giấy;*
- *Chi cục THADS Q.Cầu Giấy;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lê Trí Cường