

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN
TỈNH THANH HÓA

Số: 17 /2024/ QĐST- DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; Điều 212 và 213; khoản 3 Điều 147; khoản 3 Điều 144 Bộ luật Tố tụng dân sự; các điều 463; 466; 317; 318; 319; 320 của Bộ luật dân sự; điều 91,95 Luật các tổ chức tín dụng.

Áp dụng khoản 7 Điều 26 nghị quyết số 326/2016/UBTVQH điểm c mục 1.3 Danh mục về mức án phí, lệ phí Tòa án ban hành theo;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” thụ lý số: 28 /2024/TLST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2024;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chủ tịch HĐQT

Người được ủy quyền: Ông Trần Trung K- Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Bỉm Sơn

Người được ủy quyền lại: Bà Phạm Thị L – Giám đốc phòng giao dịch Đông Lam Sơn, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Bỉm Sơn.

Bị đơn: Anh Hà Thanh H sinh năm 1999

Trú tại: Thôn H , xã H, huyện H, tỉnh T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất số nợ mà anh Hà Thanh H phải trả cho Ngân hàng BIDV tính đến ngày 29/7/2024 là: 968.430.486 đ, trong đó dư nợ gốc là: 899.895.111 đ, lãi trong hạn là: 55.426.607 đ, lãi quá hạn là: 13.108.768 đ theo hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số 01/2023/11089517/HĐTD ký ngày 13/04/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải thành (30/7/2024) anh Hà Thanh H vẫn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi trên số nợ gốc phát sinh cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Nếu anh H không trả được số nợ trên thì Ngân hàng có quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là thửa đất số 1114 tờ bản đồ số 2 bản đồ địa chính xã H, huyện H, tỉnh Thanh hoá, diện tích 78,6 m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại

thôn H, xã H, huyện H, tỉnh T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 621327 do sở tài nguyên môi trường tỉnh Thanh hoá cấp ngày 16/03/20221đứng tên anh Hà Thanh H (*theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2023/11089571/HĐBĐ ngày 12/04/2023*)

-Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm, anh Hà Thanh H phải nộp 20.526.457 đ (Hai mươi triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn, bốn trăm năm mươi bảy đồng)

Trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.182.000 đ (hai mươi triệu, một trăm tám mươi hai ngàn đồng) theo biên lai thu số 0004550 ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Bim Sơn.

-Anh Hà Thanh H phải trả cho Ngân hàng số tiền ngân hàng đã nộp chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000đ (Ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bim Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Hương