

Số: 05/2021/QĐST-DS

Lào Cai, ngày 29 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 100/2020/TLST- DS ngày 24 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hà Thị Đ;

Địa chỉ: Tổ 02, phường D, thành phố L, tỉnh Lào Cai

Bị đơn: Công ty A

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đăng L

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 039, đường N, phường L, thành phố L, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Đức H - chức vụ: Trưởng ban phát triển dự án. *(Theo văn bản ủy quyền ngày 19/3/2021)*

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy thỏa thuận đặt cọc số 026.1/XNKLC-HTĐ ngày 20/04/2017 và số 026.2/XNKLC-HTĐ ngày 20/04/2017 giữa Công ty A và bà Hà Thị Đ.

- Về nghĩa vụ trả tiền: Công ty A phải có nghĩa trả cho bà Hà Thị Đ số tiền 890.000.000đ (*Tám trăm chín mươi triệu đồng*); trong đó số đặt cọc còn lại của hai

hợp đồng là 530.000.000đ (*Năm trăm ba mươi triệu đồng*) và số tiền phạt cọc của hai hợp đồng là 360.000.000đ (*ba trăm sáu mươi triệu đồng*).

- Về án phí: Công ty A phải chịu 19.350.000đ (*Mười chín triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm

Bà Hà Thị Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Hà Thị Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.350.000đ (*Mười chín triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008824 ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, có đơn yêu cầu của người thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Lào Cai;
- VKSND (2);
- THADSTP LC;
- Các đương sự.
- Lưu HSVA; Tập QĐ.

Nguyễn Thị Thúy Hằng