TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – GIA LAI** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 292/2026/QĐST-DS	*Gia Lai, ngày 14 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 97/2025/TLST- DS ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng tín dụng"; giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Ngọc H, sinh năm 1983.

Địa chỉ: số 319 đường L, phường 15, quận xx, thành phố M (nay phường P, thành phố M).

Đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Văn H – Giám đốc Công ty Luật TNHH.

(Theo giấy ủy quyền ngày 29.7.2024, số 1008/UQ-HG ngày 08.10.2025)

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Q.

Địa chỉ: Lô K20, khu dân cư T, đường L, khu phố 3, phường N, tỉnh G.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trương Văn V.

Đại diện theo ủy quyền: Phạm Thị Mai H1.

Địa chỉ: Chung cư G, đường 9A khu dân cư S, xã B, huyện B1, thành phố M (nay xã B1, thành phố M).

(Theo giấy ủy quyền ngày 19/11/2025)

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ: Toà nhà TPBank, số 57 phố L, phường C, Thành phố H1 (Trước là phường H2, quận K, thành phố H1)

Đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Minh P1 – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thị H3 – chuyên viên CC xử lý nợ cá nhân.

Địa chỉ: 460 đường T1, phường L, thành phố Đ1.

(Giấy uỷ quyền số 05/2025/UQ-TPB.HĐQT ngày 10/01/2025; số 2097/2025/GUQ-TPB.CM ngày 25/8/2025).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án;

- Trả lại cho bà Lê Ngọc H tiền tạm ứng án phí đã nộp 60.300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0001428 ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai);

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP P tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.390.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0003656 ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp, bà Lê Ngọc H phải chịu 5.000.000 đồng được trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp ngày 17/5/2025; bà H đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Gia Lai;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Đông Thiên