TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ SƠN TÂY, TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2019/QĐST-DS	*Sơn Tây, ngày 11 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ trụ sở chính: Số L, phường T, quận B, TP. H

Đại diện theo pháp luật: Ông K- Chủ tịch HĐTV

Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện:

Ngân hàng N- Chi nhánh H

Địa chỉ: Số X, phường L, thị xã S, thành phố H

Đại diện theo ủy quyền: Ông Q- Chức vụ Giám đốc chi nhánh

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Thanh X-Giám đốc Phòng giao dịch S (Quyết định ủy quyền số: 275/UQ-QĐ-NHNoHTI-TH ngày 19/6/2019).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1961

ĐKHKTT: Thôn K, xã K, thị xã S, thành phố H

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Lê Văn P, sinh năm 1958; Địa chỉ: Thị Trấn H, huyện B, tỉnh Q. *(Ủy quyền cho bà T theo giấy ủy quyền ngày 22/7/2019).*

+ Anh Lê Hồng P, sinh năm 1985

ĐKHKTT: Thôn K, xã K, thị xã S, thành phố H. *(Ủy quyền cho bà T theo Giấy ủy quyền ngày 16/7/2019).*

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tính đến hết ngày 15/8/2019, ông bà Nguyễn Thị T thừa nhận nợ Ngân hàng N số tiền: 636.867.055 đồng *(*Sáu trăm ba mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi bảy ngàn không trăm năm mươi lăm đồng*)*. Trong đó tiền gốc: 392.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn: 222.264.444 đồng; tiền lãi quá hạn: 22.602.611 đồng Bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân

hàng N toàn bộ số tiền trên và toàn bộ số tiền lãi phát sinh từ ngày 15/8/2019 đối với khoản nợ gốc chưa trả cho đến khi bà Nguyễn Thị T thanh toán hết toàn bộ nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2203LAV201201221 ký ngày 05/6/2012.

Nếu bà Nguyễn Thị T không trả được nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản của bà Nguyễn Thị T và ông Lê Văn P đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 607/HĐ-CC ngày 01/6/2012 là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 744971 của thửa đất số 80; tờ bản đồ số 03; diện tích 196,5m^2 ; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 75m^2, đất trồng lâu năm 121,5m^2; địa chỉ: Thôn K, xã K, thị xã S, thành phố H do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp cấp ngày 10/3/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị T.

2.2 Về án phí: Bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.737.341 đồng *(Mười bốn triệu bảy trăm ba mươi bảy ngàn ba trăm bốn mươi mốt đồng)*. Bà Nguyễn Thị T có đơn xin miễn giảm, án phí. Do đó, án phí của bà Nguyễn Thị T còn phải nộp là 11.053.000 đồng *(Mười một triệu không trăm năm mươi ba ngàn đồng)* Hoàn trả Ngân hàng N – Chi nhánh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.000.000 *(Mười bốn triệu đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0006657 ngày 19/8/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Hưng