

**TAND Q. NINH KIỀU,
TP CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/2018/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 10 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 344/2017/TLST-DS ngày 07-11-2017.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Bà Lương Thị Mỹ H, ông Đoàn Thanh T**

Địa chỉ: Số 61 Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: **Ông Trần Văn T1**

Địa chỉ: Số 132/106 Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Nguyễn Văn Đ** (có yêu cầu độc lập)

Địa chỉ: Số 132/80C Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lương Thị Mỹ H và ông Đoàn Thanh T được quyền sử dụng quyền sử dụng đất có diện tích 21m² (đất trồng cây lâu năm), thửa số 308¹, tờ bản đồ số 9 tọa lạc đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

(theo bản trích đo địa chính số 01 ngày 08/01/2018 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ). Bà Lương Thị Mỹ H và ông Đoàn Thanh T được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định (có bản trích đo địa chính số 01 kèm theo).

- Ông Nguyễn Văn Đ được quyền sử dụng đất có diện tích 34.3m² (đất trồng cây lâu năm), thửa số 308², tờ bản đồ số 9 tọa lạc đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (theo bản trích đo địa chính số 01 ngày 08/01/2018 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ). Ông Nguyễn Văn Đ được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định (có bản trích đo địa chính số 01 kèm theo).

Về án phí: Bà Lương Thị Mỹ H, ông Đoàn Thanh T tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ vào Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 004535 ngày 07/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thành án phí. Ông Nguyễn Văn Đ tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí đối với yêu cầu độc lập, khấu trừ vào Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 004677 ngày 14/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thành án phí.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU

THẨM PHÁN

*** Nơi gửi:**

- TAND TP. Cần thơ;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q. NK;
- Các đương sự;
- Lưu.

Nguyễn Quốc Sử