

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 11/2018/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm Phán - Chủ tọa phiên họp: Bà **Phan Thị Thu Hương**

Các thẩm phán: Bà **Nguyễn Thị Hồng Tuyền**

Bà **Vũ Thị Thu**

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Ông **Nguyễn Hữu Ngọc** - Cán bộ TAND tỉnh Đồng Nai.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai: Bà **Đỗ Thị Trang** -Kiểm sát viên tham gia phiên họp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 110/2017/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2017.

Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: **Giáo xứ P.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Thới M** – Linh mục Chánh xứ phụ trách nhà thờ P.

Người đại diện theo ủy quyền là: Bà **Từ Nguyễn Thu H**, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: khu phố M, phường N, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Bà **Lê Thị H**, sinh năm: 1935.

Địa chỉ: Ấp A, xã K, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Ủy ban nhân dân huyện N.**

Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện N, tỉnh Đồng Nai.

Tại đơn kháng cáo ngày 09 tháng 10 năm 2017, nguyên đơn Giáo xứ P kháng cáo Quyết định đình chỉ nêu trên với lý do: Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch căn cứ vào điểm c khoản 2 Điều 28 Nghị định 43/2014 quyết định đình chỉ

giải quyết vụ án vì không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án là không đúng quy định của pháp luật. Đề nghị cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ trên.

XÉT THẤY:

Kèm theo đơn kháng cáo, nguyên đơn có nộp thêm tài liệu, chứng cứ mới là văn bản số 58/UBND-CNN ngày 05 tháng 01 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có nội dung trả lời kiến nghị của Giáo xứ P: “Nếu tranh chấp thì nguyên đơn có quyền gửi đơn khởi kiện đến Tòa án để được giải quyết theo quy định”. Đồng thời, nguyên đơn cũng cung cấp các chứng cứ chứng minh từ năm 2010 đến nay chỉ gửi đơn đến Tòa án và làm bản cam kết chỉ chọn yêu cầu Tòa án giải quyết. Phía nguyên đơn cũng tường trình: Ngoài tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên đơn cũng đã có đơn khởi kiện bổ sung yêu cầu tháo dỡ tài sản trên đất.

Với tài liệu chứng cứ và bản tự khai khẳng định việc chọn Tòa án giải quyết tranh chấp và yêu cầu khởi kiện bổ sung liên quan đến giải quyết tài sản trên đất của nguyên đơn tại cấp phúc thẩm thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Do vậy, có đủ căn cứ chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn.

Khi thụ lý giải quyết lại, Tòa án cũng cần lưu ý làm rõ có hay không người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đang cư trú ở nước ngoài để xác định đúng thẩm quyền theo cấp của Tòa án.

Về án phí: Giáo xứ P không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai đề nghị Hội đồng hợp xét chấp nhận kháng cáo nguyên đơn, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 110/2017/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch.

Vì những lẽ trên;

Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314 khoản 3 Điều 148 Bộ luật tố tụng dân sự, khoản 3 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 về án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn Giáo xứ P.
2. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 110/2017/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch tiếp tục giải quyết.
3. Về án phí: Giáo xứ P không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn trả Giáo xứ P số tiền tạm ứng án phí kháng cáo bà H đã nộp 300.000 đồng theo biên

lai thu số 001938 ngày 23 tháng 10 năm 2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch;
- TAND huyện Nhơn Trạch;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phan Thị Thu Hương

