TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TÂY NINH** TỈNH TÂY NINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 115/2017/QĐST-DS	*Thành phố Tây Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 202/2017/TLST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Tiêu Công T**, sinh năm: 1963; Bà **Lý Thị Kiều T**, sinh năm 1963; Địa chỉ: Đường Y, khu phố H, phường H, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Dương Lê T**, sinh 1987;

Địa chỉ: Đường BL, khu phố NT, phường NS, Thành phố TN, tỉnh Tây Ninh – là người được ông T, bà T ủy quyền tham gia tố tụng.

Bị đơn: Ông **Tiết Vân H**, sinh năm: 1965 và bà **Trần Thị H**, sinh năm 1965; Cùng địa chỉ: Đường NĐC, khu phố H, phường H, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Tiết Vân H và bà Trần Thị H có nghĩa vụ giao trả nhà và đất cho ông Tiêu Công T và bà Lý Thị Kiều T cụ thể gồm một căn nhà cấp 3 (số tầng 02), tổng diện tích sàn 95,05 m^2 kết cấu móng, cột sàn gỗ, tường gạch, mái tole được xây dựng trên phần đất diện tích 70.8m^2, thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 05 có tứ cận Đông giáp thửa số 22, Tây giáp thửa số 26, Nam giám đường NĐC, Bắc giáp mương tọa lạc tại khu phố 2, phường 2, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 406557 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH10609 do UBND thị xã Tây Ninh

cấp ngày 20/8/2013 (nay đổi thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền khác với đất số CE 981642 số vào sổ cấp GCN: CS01312 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/12/2016) cho ông Tiêu Công T, bà Lý Thị Kiều T đứng tên. Theo hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ký kết ngày 30/8/2013 tại Văn phòng Công chứng Tây Ninh có lời chứng của Công chứng viên Trần Duy L vào sổ số 3572 quyển số 06. TP/CC-SCC/HĐGD . Thời gian giao trả nhà đất vào ngày 11 tháng 02 năm 2018.

Ghi nhận ông T, bà T không yêu cầu ông H, bà H phải trả số tiền thuê nhà đất từ ngày 30/8/2016 đến hết ngày 10/02/2018.

Án phí: Ông Tiết Vân H và bà Trần Thị H cùng có nghĩa vụ liên đới chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN.

Ông Tiêu Công T và bà Lý Thị Kiều T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh hoàn lại cho ông Tiêu Công T và bà Lý Thị Kiều T số tiền 300.000 đồng, tiền tạm ứng án phí; ông Trí và bà Thu đã nộp theo Biên lai thu số 0003722 ngày 13/02/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thành phố TN;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Thùy Trang