

Số: 08/2019/QĐST- KDTM

Từ Sơn, ngày 29 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19/7/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2019/TLST-KDTM ngày 04/6/2019;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) ; Địa chỉ: Số 442 NTMK, phường 5, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T - Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Như H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bắc Ninh (theo Quyết định số 4908/ TCQĐ – PC.12 ngày 13/9/2012).

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nghiêm An V – Chức vụ: Nhân viên ACB

Theo văn bản uỷ quyền ngày 05/6/2019.

Địa chỉ: Số 10, PCT, HK, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Lưu Văn Kh, sinh năm 1969 và chị Phù Thị Th, sinh năm 1976; Cùng trú tại: Thôn PKT, xã PK, thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Lưu Thị Th, sinh năm 1986; Trú tại: Thôn PKT, xã PK, thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về công nợ:* Tính đến ngày 19/7/2019 anh Lưu Văn Kh và chị Phù Thị Th còn nợ Ngân hàng ACB tổng số tiền là 2.343.544.944 đồng (trong đó: Nợ gốc: 2.122.500.000 đồng; Lãi trong hạn: 71.296.209 đồng; Lãi quá hạn 148.832.342 đồng; phạt chậm trả lãi: 872.257 đồng, phạt chậm trả gốc 44.136 đồng).

* *Về phương án trả nợ:* Anh Lưu Văn Kh và chị Phù Thị Th phải có trách nhiệm thanh toán ngay cho Ngân hàng ACB tổng số tiền là 2.343.544.944 đồng

(trong đó: Nợ gốc: 2.122.500.000 đồng; Lãi trong hạn: 71.296.209 đồng; Lãi quá hạn 148.832.342 đồng; phạt chậm trả lãi: 872.257 đồng, phạt chậm trả gốc 44.136 đồng). Và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng đã ký kết từ ngày 20/7/2019 đến ngày anh Kh, chị Th thanh toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu anh Kh, chị Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay của anh Kh, chị Th là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 43 , tờ bản đồ số 21) tại địa chỉ Thôn PKT, xã PK, thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Lưu Văn Kh và Phù Thị Th để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Anh Kh, chị Th phải chịu 39.435.449 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Á Châu số tiền 37.933.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2017/0002177 ngày 28/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã TS;
- Chi cục THATS;
- Đường sù;
- Lưu HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà