

Số: 30/2025/QĐ-PT

Cà Mau, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Dương Hùng Quang

Các Thẩm phán: Ông Đặng Minh Trung
Bà Đinh Cẩm Đào

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Nguyễn Trọng Bằng - Thư ký
Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau: Ông Nguyễn Văn Điện - Kiểm sát
viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, tại bản án dân sự sơ thẩm số: 06/2025/DS-ST ngày
17/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/02/2025, ông Trần Văn M có đơn kháng cáo yêu cầu xem xét sửa
bản án sơ thẩm 06/2025/DS-ST ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Năm
Căn theo hướng yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất
giữa ông M với bà N, nếu như không công nhận hợp đồng chuyển nhượng thì buộc
bà N có nghĩa vụ trả lại 80 chỉ vàng 24k cho ông.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 10/6/2025, nguyên đơn ông Trần Văn M đề
nghị rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo. Đại diện hợp pháp cho
bà Nguyễn Thị Mỹ N là ông Trương Tuấn K đồng ý việc rút đơn khởi kiện và rút
kháng cáo của ông M. Xét việc rút đơn khởi kiện và rút kháng cáo là hoàn toàn tự
nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác. Các
đương sự đều hiểu rõ được hậu quả của việc rút đơn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham dự phiên tòa phát biểu:
Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của
nguyên đơn. Hủy bản án sơ thẩm số: 06/2025/DS-ST ngày 17/02/2025 của Tòa án
nhân dân huyện Năm Căn và đình chỉ giải quyết vụ án.

Căn cứ vào Điều 299, khoản 4 Điều 308, điểm a khoản 1 Điều 217, khoản 1
Điều 218, Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 06/2025/DS-ST ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 80/2025/TLPT-DS ngày 26 tháng 3 năm 2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn M, sinh năm: 1957; Địa chỉ cư trú: ấp Ô, xã Đ, huyện N, tỉnh Cà Mau.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông M: Luật sư Lê Thanh T – Văn phòng luật sư Lê Thanh T, thuộc Đoàn luật sư tỉnh C.

Địa chỉ: A T, phường E, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Mỹ N, sinh năm: 1954

Người đại diện hợp pháp cho bà N: Ông Trương Tuấn K, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ cư trú: ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm: 1967; Địa chỉ cư trú: Ấp Ô, xã Đ, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- Ông Trương T1, sinh năm: 1953; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- Chị Trương Tú A, sinh năm: 1981; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- Anh Trương Tuấn K, sinh năm: 1985; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- Bà Lê Lệ H, sinh năm: 1968; Địa chỉ cư trú: Khóm H, phường G, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

- Anh Văn L, sinh năm: 2001; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- Anh Văn Công Q, sinh năm: 1993; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- Chị Văn Kim T2, sinh năm: 1990; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau

- Ông Lai Hoàng V, sinh năm: 1955; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- Bà Phan Thị T3, sinh năm: 1979; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh

Cà Mau.

- Chị Nguyễn Thị Mỹ D, sinh năm 2001; địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- Anh Nguyễn Hoài T4, sinh năm 1997; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- Bà Trần Ngọc D1, sinh năm 1961; Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh Cà Mau.

2. Về chi phí tố tụng và án phí:

- Chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, thẩm định giá tổng số tiền 13.268.040 đồng ông Trần Văn M phải chịu (đã dự nộp xong).

- Án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm: Ông Trần Văn M là người cao tuổi, được miễn dự nộp theo quy định.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;
- Chi cục THADS huyện Năm Căn
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT, (TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Dương Hùng Quang

