

Số: 26/2020/QĐST-DS

Cần Giờ, ngày 31 tháng 12 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 107/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Trần Thị Kim H, sinh năm 1972

Người đại diện theo ủy quyền: Dương Hữu Th, sinh năm 1992, theo giấy ủy quyền số 003875/GUQ ngày 17/12/2020.

Cùng địa chỉ: 103/1/2 ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh An, H. Cần Giờ, TP.HCM.

- Bị đơn: Lê Thị B, sinh năm 1959

Địa chỉ: tổ 28, ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh An, H. Cần Giờ, TP.HCM.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Kim H (có đại diện ủy quyền là ông Dương Hữu Th) có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị B số tiền là 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng).

Bà Lê Thị B có trách nhiệm trả lại cho bà Trần Thị Kim H (có đại diện ủy quyền là ông Dương Hữu Th) 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 807260, thửa đất số 116, tờ bản đồ số 39, diện tích 80,3m² do UBND huyện Cần Giờ cấp cho bà Trần Thị Kim H vào ngày 03/01/2013(bản chính).

Về thời gian giao trả tiền và trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là vào ngày 30 tháng 01 năm 2021, thực hiện tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của

số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm là 875.000 đồng, bà H phải nộp, được trừ vào 1.175.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm bà H đã nộp theo biên lai số 07075 ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, bà H được nhận lại 300.000 đồng. Bà Ba không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

Lâm Thành Ngọc