

Số: 48/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 11 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn không yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số thụ lý số 825/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc “**Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất**” giữa:

*Nguyên đơn: 1. Ông **Trần Thanh T**, sinh năm: 1959.

2. Bà **Trần Thị A**, sinh năm: 1960.

Cùng địa chỉ: ấp Thanh Nhung, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: bà **Nguyễn Hồng N**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: ấp Trường Hòa, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 01/8/2025.

*Bị đơn: 1. Ông **Nguyễn Văn N1**, sinh năm: 1965.

2. Bà **Nguyễn Ngọc A1**, sinh năm: 1967.

Cùng địa chỉ: ấp Đông Hiền, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Trần Văn L**, sinh năm 1978.

2. Ông **Nguyễn Hoàng S**, sinh năm 1970.

3. Bà **Trần Thị Bích Tuyết H**, sinh năm 1979.

4. Ông **Trần Thanh H1**, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: ấp Đông Hiền, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ: Đương sự được quyền khởi kiện lại khi có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS cùng cấp;
- THA cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc