

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA

TỈNH THANH HÓA
Số: 25/2018/QĐST- DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP Thanh Hóa, ngày 05 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28/8/2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2018/TLST- DS ngày 22 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: đường T, phường P, quận H, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị N - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Trương Thị T - PGĐ Ngân hàng Đ, chi nhánh Thanh Hóa (theo văn bản ủy quyền 3846 ngày 06/4/2018 của Ngân hàng TMCP Đ).

Bị đơn: Anh Nguyễn Khắc H - SN 1987

Chị Nguyễn Thị Đ - SN 1987

Địa chỉ: xã Q, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Đ rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền gốc và lãi 60.000.000đ. Trong đó tiền gốc gốc 41.167.425 và tiền lãi 18.832.575đ.

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 07/8/2018 anh Nguyễn Khắc H, chị Nguyễn Thị Đ còn nợ Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền gốc và lãi của 02 hợp đồng tín dụng số 451.049.15/CN-TH ngày 12/5/2015 và số 451.203.15/CN-TH ngày 09/12/2015 là 147.199.422đ. Trong đó: tiền gốc 144.471.743, tiền lãi trong hạn: 2.281.032 và lãi quá hạn: 446.645đ.

- Về phương thức thanh toán: Anh Nguyễn Khắc H, chị Nguyễn Thị Đ có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ 147.199.422đ làm 03 đợt:

Đợt 1: Vào ngày 15/9/2018 trả 50.000.000đ tiền gốc

Đợt 2: Vào ngày 15/10/2018 trả 50.000.000đ tiền gốc

Đợt 3: Vào ngày 15/11/2018 trả 47.199.422đ tiền gốc + lãi

Anh Nguyễn Khắc H, chị Nguyễn Thị Đ tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh tiếp theo kể từ ngày 08/8/2018 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã được ký kết giữa các bên.

Trường hợp anh H, chị Đ vi phạm bất kỳ lần thanh toán nào theo cam kết trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 396(1), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: xã Q, thành phố T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BV825885 do UBND Thành phố T cấp ngày ngày 30/01/2015 mang tên Nguyễn Khắc H. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2262 TP/CC-SCC quyền số 02 TP/CC-SCC ngày 12/5/2015 và phụ lục hợp đồng thế chấp số 6974 quyền số 04 TP/CC-SCC ngày 16/12/2015 tại Phòng công chứng số 3, tỉnh Thanh Hóa.

Về án phí: Anh H, chị Đ phải nộp án phí sơ thẩm (làm tròn số) là 3.680.000đ (ba triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.928.000đ (bốn triệu chín trăm hai tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005234 ngày 19/6/2018 tại chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết Đ này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết Đ này được thi hành theo quy Đ tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy Đ tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy Đ tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TPTH;
- Chi cục THADS TPTH;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Thủy